

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 XCANATUN ZENARA MOD ATESSA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>176.5 m2</b>	<b>VE-FUO-7</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>300.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ocho viviendas únicas con una propuesta arquitectónica contemporánea, con características innovadoras y equipamiento integral.

Una zona en ya consolidada y de alta demanda, estas viviendas están perfectamente conectadas con la ciudad a través de vialidades primarias y se encuentran a pocos minutos de escuelas, hospitales, centros comerciales y áreas centrales. ZENARA se encuentra dentro de la Privada Xcanatún perteneciente a la exclusiva Haciendas Livalia en Gran San Pedro Cholul.

### **MODELO ATESSA**

Cochera para 2 autos.  
Sala.  
Comedor.  
Cocina con alacena.  
Patio interior.  
Bodega.  
Patio de Servicio.  
Baño de visitas.  
Piscina.  
Terraza.  
Pasillo lateral de servicio.  
Recámara 1 con clóset vestidor y baño.

### **PLANTA ALTA**

Clóset.  
Doble altura en el comedor  
Área de estudio.  
Recámara 2 con clóset vestidor y baño.  
Recámara 3 con clóset vestidor y baño.  
Terraza



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**EQUIPAMIENTO**

Granito en cocina

Muebles bajo lavabo

Pisos de gran formato

Calentador eléctrico

Alberca

Ventiladores

Closet vestidor en las recamaras

Gabinetes inferiores y superiores

Suavizador de agua

Islas en cocina

**EQUIPAMIENTO**

Granito en cocina

Muebles bajo alva

**AMENIDADES**

Seguridad 24hrs

Bar

Playground

Cancha de usos multiples

Pista jogging

Gym

Playroom

Circuito cerrado de vigilancia

Alberca

Terraza

**ENTREGA: agosto 2025**

**METODO DE PAGO**

**ENGANCHE 15%**

**APARTADO \$25,000**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

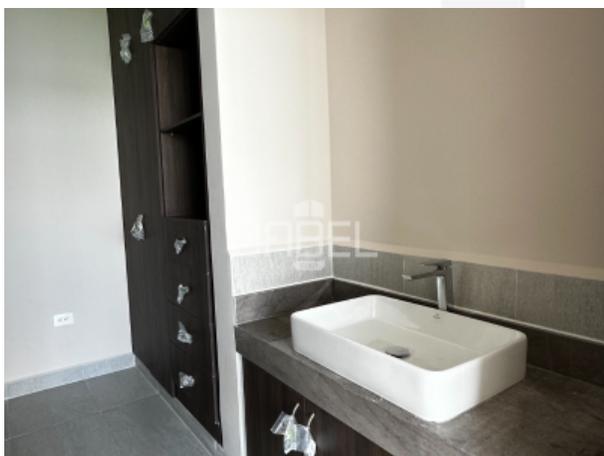
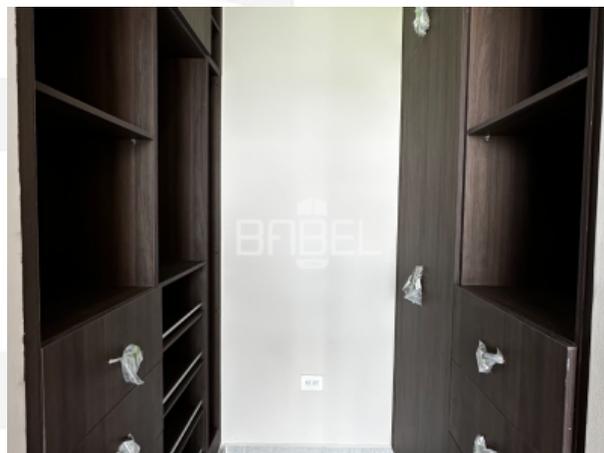
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

