

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$11,950,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MÉRIDA, YUCATÁN EN
 PROVINCIA, CASA TERRA



4	5	1	Casa en condominio	392 m2	VE-CD-44
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
13.10 m	37.36 m	SI	SI	NO	474.50 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

DESCRIPCIÓN CASA TERRA

Ubicada al norte de Mérida en el exclusivo Provincia Golf Club, se encuentra Casa Terra, un proyecto diseñado por el estudio arquitectónico Taba | Taller de arquitectura básica, con la misión de generar un espacio en armonía con la naturaleza que permita, a quien lo habite, aislarse del ajetreado mundo exterior creando un ambiente interior super disfrutable, íntimo y personal en el que todos los espacios y sus lujosos acabados, brinden el clima, iluminación y ventilación natural necesaria para poder desarrollar de manera óptima las actividades que ahí se realicen.

Provincia es un desarrollo residencial privado cuenta con Campo de Golf ejecutivo de 9 hoyos iluminado, con iluminación nocturna y diseñado por el prestigioso despacho Mark Meijer Golf Course Design y construido por Wallgrow International.

DISTRIBUCIÓN DE CASA TERRA

Planta baja

Cochera techada para 2 autos
Vestíbulo y Sala a doble altura
Recámara 1 con walking clóset, baño completo y jardín interior
Cocina con Isla en Cuarzo
Cuarto de servicio con baño completo
Terraza
1/2 Baño para visitas
Piscina
Jardín posterior
Pasillos de servicio
Bodega
Escaleras a doble altura



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Planta alta



Sala de TV

Recámara 2 con clóset, baño completo y balcón

Recámara 3 con clóset y baño completo

Recámara Principal con amplio vestidor, baño completo y terraza

Clóset de blancos

EQUIPAMIENTO

Carpintería en cocina, gabinetes de baños y clósets

Cristales Templados en Baños

Vidrio Templado en escaleras

Estufa Empotrable

Horno Empotrable

Microondas

Paso y vegetación según proyecto

Cisterna 2800 L

Riego Automático

Tinaco 1100 L con electronivel y cisterna con capacidad de 2800 litros incluye bomba sumergible de 1/2 hp Evans

Biodigestor ROTOMAYAB 1400 litros

Tanque de 120 lts.

Calentador de Agua de Gas LP

Presurizador

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

AMENIDADES

Campo de Golf

4 Canchas de Pádel

4 Canchas de Tenis

4 Canchas de Pickleball

1/2 Cancha de Básquetbol

Salón de eventos

Restaurante

Bar Hoyo 10

Kids y Junior Club

Business Center

Gym

Footgolf

Área de baños con sauna y vapor



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx
Área de yoga y spinning
Pro shop
Snack bar



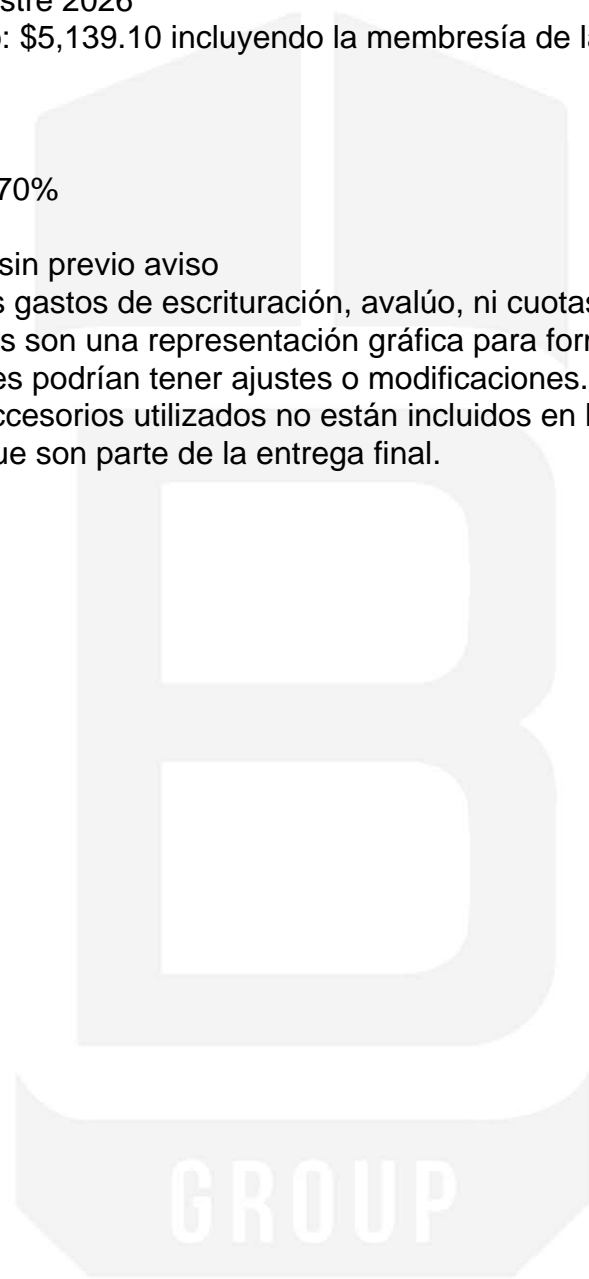
ENTREGA: Primer trimestre 2026
Cuota de mantenimiento: \$5,139.10 incluyendo la membresía de la Casa Club

MÉTODO DE PAGO
Enganche 30%
Saldo a contra entrega: 70%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



LOTE 105

- CERCA DE CASA CLUB
- CERCA DE CAMPO DE GOLF
- SOBRE AVENIDA PRINCIPAL
- PRIMERA ETAPA
- 474.55 M2

- 1 CAMPO DE GOLF
- 2 CASA CLUB
- 3 ACCESO
- 4 PRIMERA ETAPA
- 5 ZONA COMERCIAL
- 6 PARQUES POR PRIVADA



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

