

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$12,450,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MÉRIDA, YUCATÁN EN  
 PROVINCIA, CASA TERRA



<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>392 m2</b>	<b>VE-CD-44</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>13.10 m</b>	<b>37.36 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>474.50 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

#### **DESCRIPCIÓN CASA TERRA**

Ubicada al norte de Mérida en el exclusivo Provincia Golf Club, se encuentra Casa Terra, un proyecto diseñado por el estudio arquitectónico Taba | Taller de arquitectura básica, con la misión de generar un espacio en armonía con la naturaleza que permita, a quien lo habite, aislarse del ajetreado mundo exterior creando un ambiente interior super disfrutable, íntimo y personal en el que todos los espacios y sus lujosos acabados, brinden el clima, iluminación y ventilación natural necesaria para poder desarrollar de manera óptima las actividades que ahí se realicen.

Provincia es un desarrollo residencial privado cuenta con Campo de Golf ejecutivo de 9 hoyos iluminado, con iluminación nocturna y diseñado por el prestigioso despacho Mark Meijer Golf Course Design y construido por Wallgrow International.

#### **DISTRIBUCIÓN DE CASA TERRA**

##### **Planta baja**

Cochera techada para 2 autos  
Vestíbulo y Sala a doble altura  
Recámara 1 con walking clóset, baño completo y jardín interior  
Cocina con Isla en Cuarzo  
Cuarto de servicio con baño completo  
Terraza  
1/2 Baño para visitas  
Piscina  
Jardín posterior  
Pasillos de servicio  
Bodega  
Escaleras a doble altura



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Planta alta



Sala de TV

Recámara 2 con clóset, baño completo y balcón

Recámara 3 con clóset y baño completo

Recámara Principal con amplio vestidor, baño completo y terraza

Clóset de blancos

## EQUIPAMIENTO

Carpintería en cocina, gabinetes de baños y clósets

Cristales Templados en Baños

Vidrio Templado en escaleras

Estufa Empotrable

Horno Empotrable

Microondas

Paso y vegetación según proyecto

Cisterna 2800 L

Riego Automático

Tinaco 1100 L con electronivel y cisterna con capacidad de 2800 litros incluye bomba sumergible de 1/2 hp Evans

Biodigestor ROTOMAYAB 1400 litros

Tanque de 120 lts.

Calentador de Agua de Gas LP

Presurizador

## AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

### AMENIDADES

Campo de Golf

4 Canchas de Pádel

4 Canchas de Tenis

4 Canchas de Pickleball

1/2 Cancha de Básquetbol

Salón de eventos

Restaurante

Bar Hoyo 10

Kids y Junior Club

Business Center

Gym

Footgolf

Área de baños con sauna y vapor



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Área de yoga y spinning

Pro shop

Snack bar



#### MÉTODO DE PAGO

- 60% enganche dividido en 3 meses saldo a la entrega
- Entrega 12 meses luego de la firma de promesa

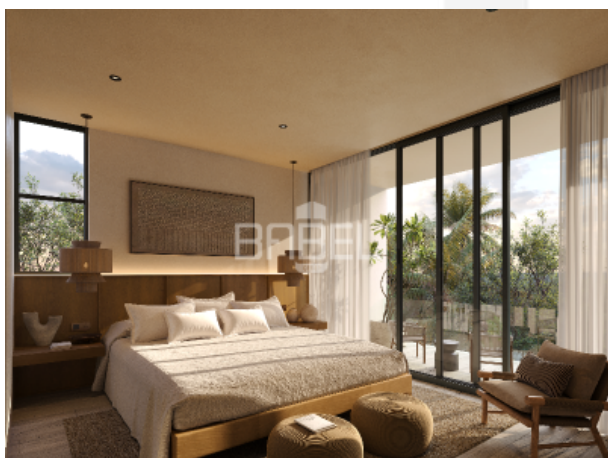
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**LOTE 105**

- CERCA DE CASA CLUB
- CERCA DE CAMPO DE GOLF
- SOBRE AVENIDA PRINCIPAL
- PRIMERA ETAPA
- 474.55 M2

- 1 CAMPO DE GOLF
- 2 CASA CLUB
- 3 ACCESO
- 4 PRIMERA ETAPA
- 5 ZONA COMERCIAL
- 6 PARQUES POR PRIVADA



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**