**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$6,492,235 EN VENTA

# CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, TEMOZON, ENUMA MOD. TIARA







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **3** | **1** | **Casa en condominio** | **254.6 m2** | **VE-VIV-6** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **NO** | **SI** | **NO** | **288.15 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Infonavit,Crédito Bancario,De contado

**Descripción**
Enûma es un nuevo concepto residencial que cambiará la manera en la que habitas y percibes el lugar en el que vives. Este desarrollo exclusivo conformado por 36 residencias será un patrimonio para compartir con los que más amas. Un espacio acogedor en la mejor zona de Mérida que te cautivará por su tranquilidad y comodidad.
Localizado en Temozón al norte de Mérida, Enûma Urban Homes surge de nuestro compromiso por diseñar espacios de transición entre la ciudad y la naturaleza, creando ambientes únicos que se conviertan en tu lugar favorito.
Elige de entre nuestras 3 tipologías con dos tipos de fachada cada una y comienza una nueva etapa que disfrutarás el resto de tu vida. Si quieres un extra, la alberca en tu hogar también es opción.

MODELO TIARA
PLANTA BAJA
Garaje techado (2 cajones)
Acceso
Cuarto de servicio con baño completo
Acceso de servicio
1/2 baño
Cocina
Sala
Comedor
Terraza
Vestíbulo
Lavandería

SEGUNDO NIVEL
2 recamaras secundarias con baño cada uno
Sala de TV

TERCER NIVEL
Recámara principal con baño completo y área de closet vestidor

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**
Terraza

ÁREAS OPCIONALES (cotizar)
Piscina
Baño piscina

ACABADOS
Paredes blancas
Madera
Marmol
Granito
Concreto Blanco Lavado
Concreto Hidráulico
Concreto estampado
Piedra Galarza

MASTERPLAN
Fachada
Amplias vialidades
Avenidas de concreto Hidráulico
Iluminación
Áreas verdes generales
Caseta de acceso

AMENIDADES
Área social
Bar
Área de asadores
Área de juegos infantiles
Gimnasio
Coworking
Estacionamiento
Baños
Acceso

SERVICIOS
Agua potable.
Alcantarillado pluvial.
Red de telefonía e internet.
Iluminación en vialidades, áreas comunes y áreas verdes.
Área de vigilancia

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**
ENTREGA: finales de 2023

ESQUEMAS DE PAGO
CONTADO
Pago de contado
10% de descuentos

PLAN A 12 MESES I
60% a 12 meses
40% contra entrega
20% de enganche
2% de descuento

PLAN A 12 MESES II
60% a 12 meses
40% contra entrega
10% de enganche

PLAN A 12 MESES III
100% a 12 meses
20% de enganche
5% de descuento

PLAN A 18 MESES
100% a 18 meses
20% de enganche
2.5% de descuento

PLAN A 24 MESES
100% a 24 meses
20% de enganche

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**













**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**















