

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,790,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, EN PRIVADA
 TOP, PARQUE CENTRAL CHOLUL



4	6	1	Casa en condominio	314.5 m2	VE-IF-PAC-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.11 m	32.86 m	SI	SI	NO	394.29 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

Descripción

PLANTA BAJA

Recibidor a doble altura

sala, comedor corrido. Sala con vista al área social, jardín.

cocina completamente vestida con meseta de granito negra, carpintería de encino incluye tarja doble, monomando, campana, parrilla, horno, microondas. detalles particulares como el bote de basura incluido y especieros en un área de servicio

cuarto de servicio, con baño completo

Recámara 1 con vista al área social y tiene un ventanal que abre al exterior. con closet vestido, y baño completo.

En exterior, area social terraza techada, 1 baño completo piscina, y amplia área de jardín.

Garage para 4 vehiculos (2 techados)

PLANTA ALTA

Recámara 2 con closet vestido, y baño completo

Recámara 3 con closet-vestidor y baño completo

Recámara principal de un tamaño muy amplio , con closet vestidor, de igual manera amplio y cómodo, con su baño propio. doble lavabo

Area de family Room que conecta contodas las habitaciones.

EQUIPAMIENTO

Mosquiteros en toda la casa

Toda la carpintería de la casa es madera de Encino

En cocina con meseta de granito (tarja doble, monomando, campana, parrilla, horno, microondas. detalles particulares como el bote de basura incluido y especieros en un área)

closets en todas las recámaras

En baños, accesorios, espejos

Boiler 60lts

Sistema de riego con timer

Mármol de cubiertas en baños



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



pisos interiores de la casa de 45x90, recubrimientos en paredes de baño

Muebles de Baño One piece

Gas estacionario de 300litros

Cisterna de 4,500 lts (con bomba sumergible, es para llenar el tinaco)

Pozo de 18m con bomba sumergible (para el sistema de riego y llenado de la piscina)

Biodigestor de 1,300 las de capacidad

Tinaco de 1,100 lts

AMENIDADES

Acceso restringido con pluma de seguridad 24/7

Servicios subterráneos

Enormes áreas verdes de 33,000 m2 con paisajismo

Casa Club con Alberca, kids playground

Áreas de lectura

Sistema de iluminación Dark Sky Light

Orientación perfecta (norte-sur)

WiFi en áreas comunes

Red interna de agua potable

Régimen en condominio regido por un comité de arquitectura.

Entrega: inmediata

METODO DE PAGO

Apartado:\$20,000

Enganche:20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

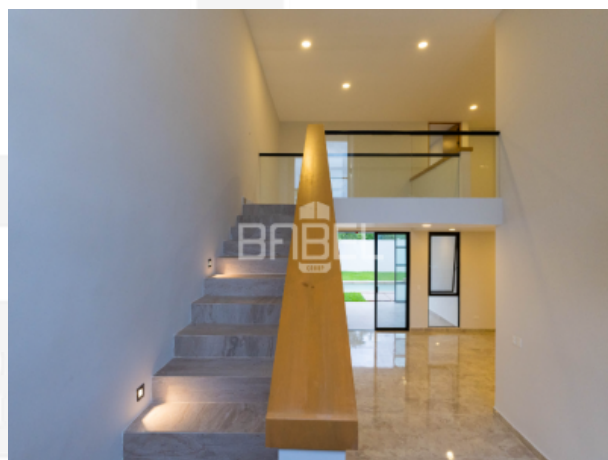
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



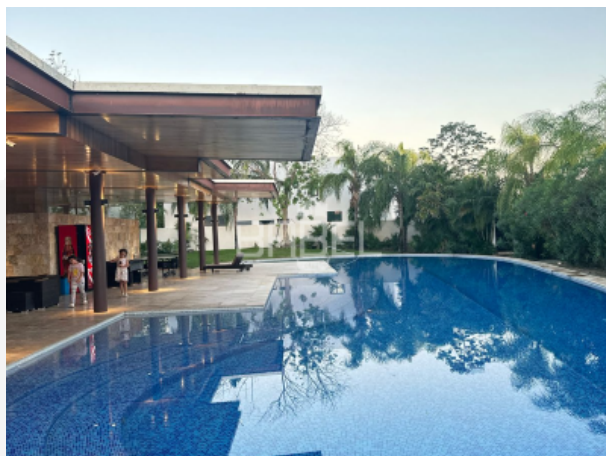
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



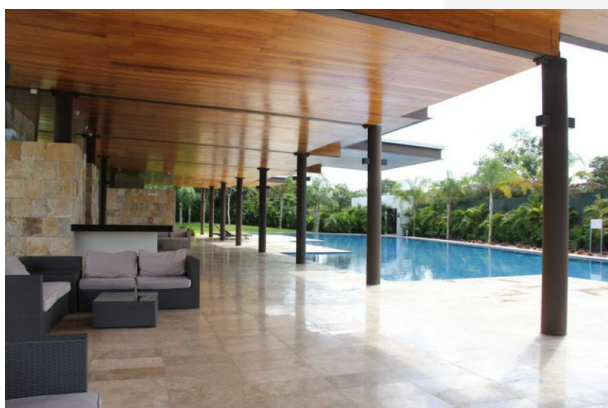
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



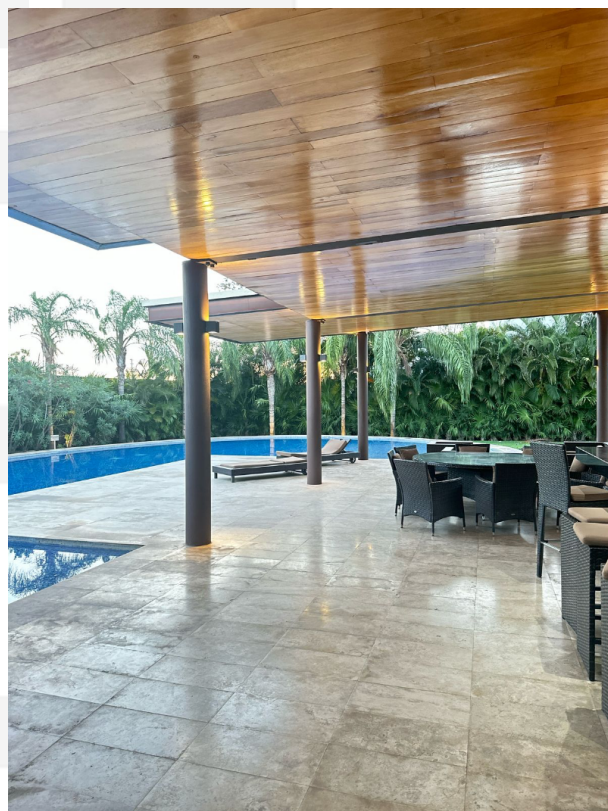
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

