

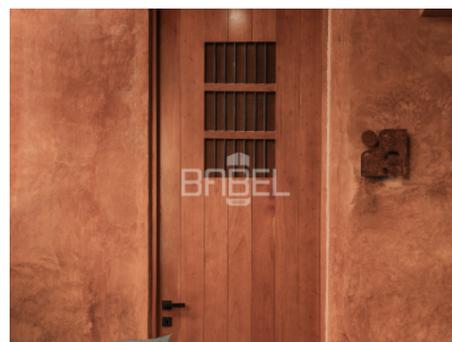
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,400,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN EL CENTRO DE  
 MERIDA YUCATAN VILLAS 43



<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>225 m2</b>	<b>VE-CD-36</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Villa 43 es una colección de 5 villas, 1 apartamento y 1 loft. Las unidades varían en tamaño desde 69 hasta 225 m2

### **DESCRIPCIÓN**

3 habitaciones  
2 baños completos  
1 medio baño  
2 lugares de estacionamiento  
Acabados de alta gama  
Cuarto de lavado  
Carpintería local de madera artesanal  
Piscina privada y terraza  
Ventanas de gran tamaños  
Sala de estar con doble altura

### **EQUIPAMIENTO**

Cocina integral: tarja de acero inoxidable con cubierta de concreto pulido, estufa para empotrar y horno a gas LP  
AC invertir minisplit Samsung (o similar)  
Ventiladores Hunter (O similar)  
Closets y vestidores de madera de encino y tzalam  
Sistema de tanque presurizado, cisterna de 1200 lt y tinaco de soporte  
Suavizador de agua  
Sistema de filtrado en piscina  
Calentador para 3 servicios de gas LP  
Cancelería en regaderas  
\*Tiene opción de amueblar y decorar los interiores diseñado específicamente para las villas 43 (precio adicional)

### **CONDOMINIO**

Caseta de vigilancia  
Baño de servicio  
Acceso con portón automatizado  
Iluminación LED  
Paisajismo



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ENTREGA: inmediata**  
**Cuota de mantenimiento: aprox entre \$3,000 y \$5,000**

**METODO DE PAGO**  
**ENGANCHE 15%**

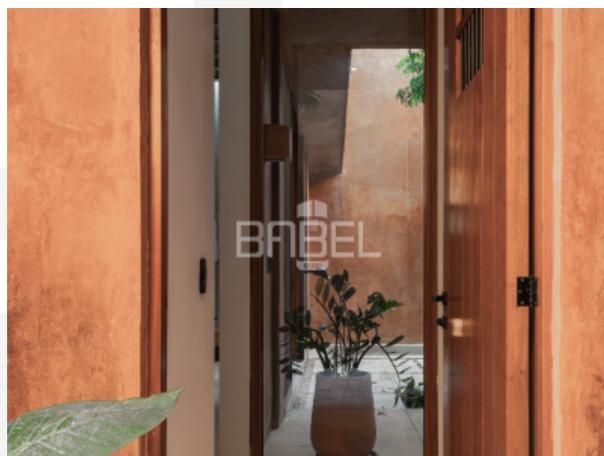
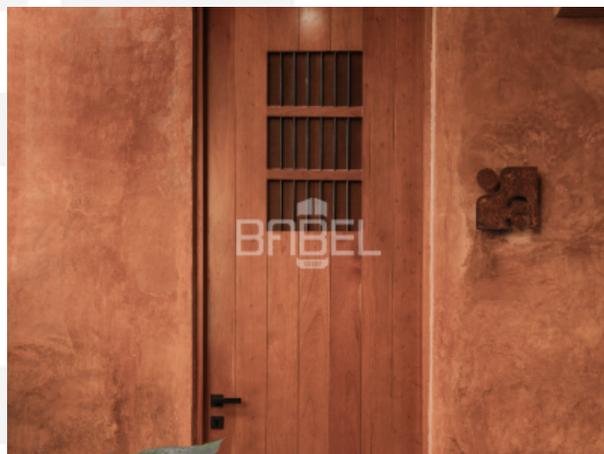
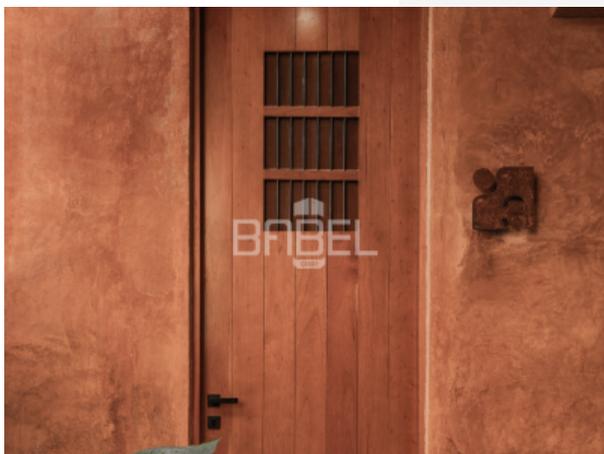
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

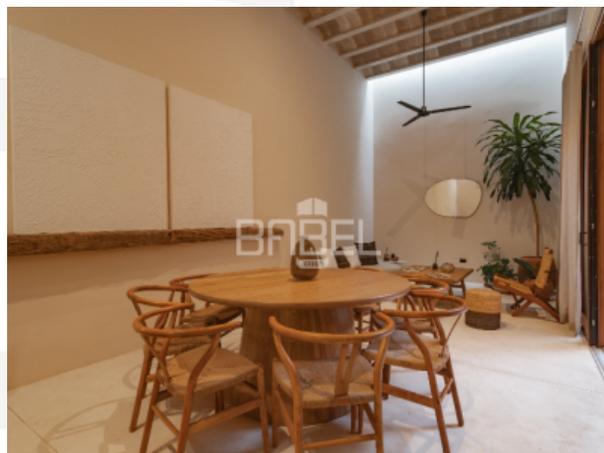
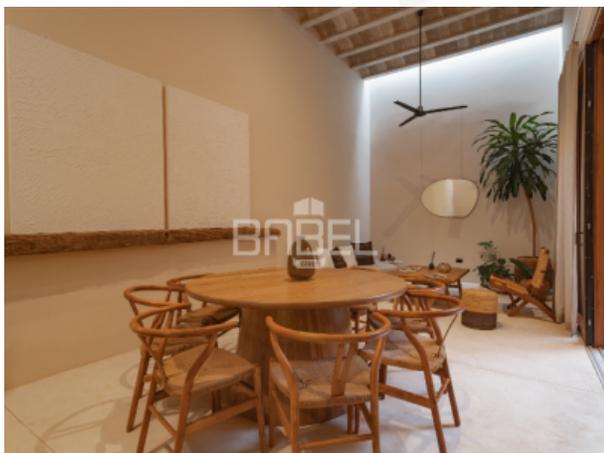
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



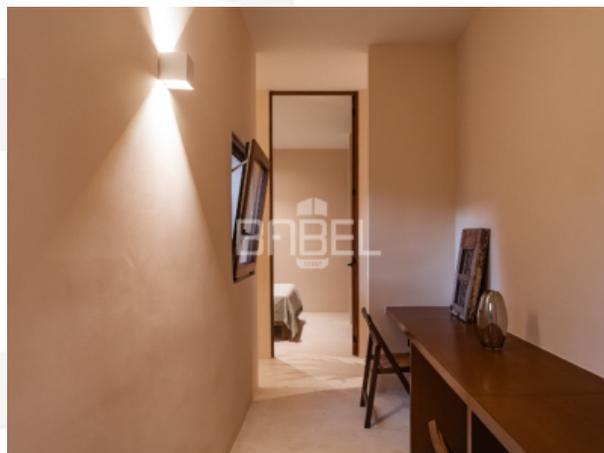
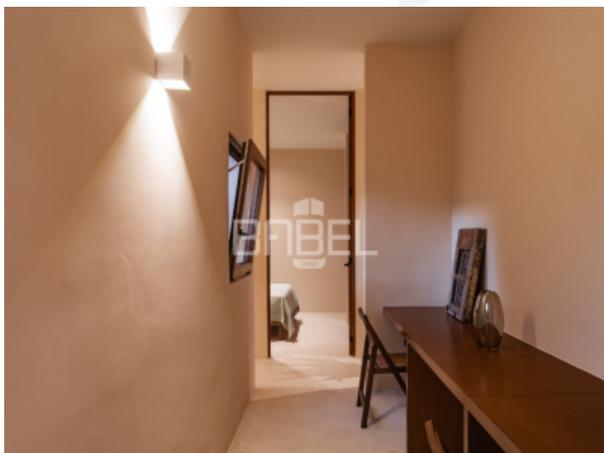
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



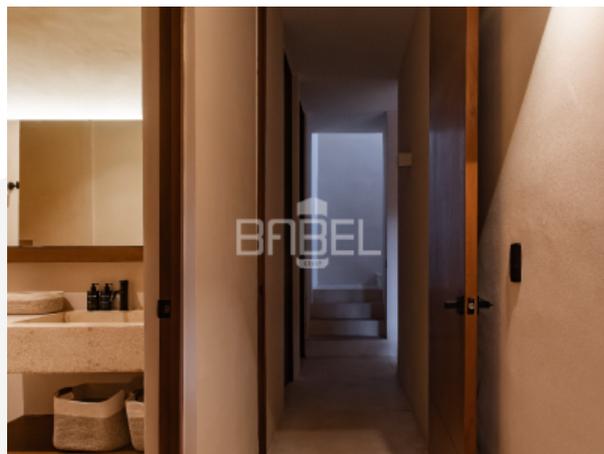
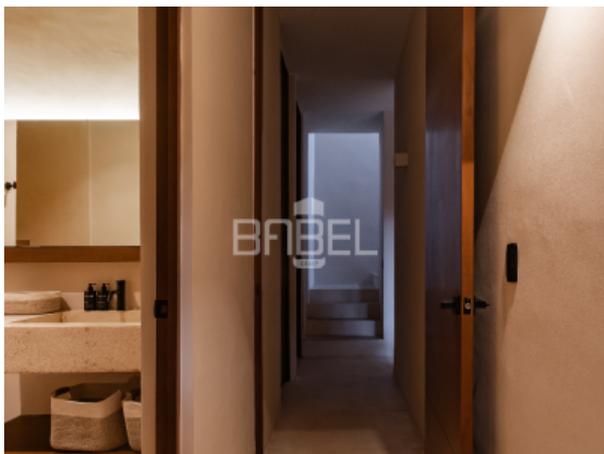
Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

