

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,275,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 CHOLUL SOLEA MOD KIRA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>199 m2</b>	<b>VE-ACB-11</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>354.32 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

SOLEA es una privada residencial ubicada en Cholul, una zona de alta plusvalía de Mérida, Yucatán. Consta de 18 casas residenciales con 2 modelos a elegir, ambos de 2 pisos y 3 habitaciones.

#### **CASA KIRA**

##### **PLANTA BAJA**

Sala  
Cocina con alacena y bodega  
Comedor  
Baño de visitas  
Alberca  
Terraza  
1 habitación con baño  
Cuarto de servicio con baño  
Área de lavado y bodega

##### **PLANTA ALTA**

2 habitaciones con baño  
Sala de TV

##### **AMENIDADES**

Parque infantil  
Caseta de vigilancia  
Áreas verdes  
Estacionamiento de visitas  
Iluminación  
Vialidades de concreto  
Barda perimetral  
Cableado subterráneo

**ENTREGA: Diciembre 2026**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx