

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$2,095,143.2** EN VENTA

**LOTE INDUSTRIAL EN VENTA EN MERIDA**  
**YUCATAN UMAN ASCENDE**



<b>Terreno solo</b>	<b>2618.00 m2</b>	<b>VE-CNP-199</b>	<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Un desarrollo de 161 lotes de uso industrial, de 1,000 m2 hasta 2,500 m2. Divididos en un área de más de 30hc. Su ubicación estratégica, con accesos directos a la ciudad, a minutos del aeropuerto internacional de Mérida, carretera a Campeche, centro de operaciones ferroviarias, etc. hace que sea muy atractivo a los compañías e inversionistas.

### **CARACTERISTICAS**

Vigilancia 24/7

Electricidad media tensión a pie de lote

Ductería de Voz y datos

Calles amplias de 16mts de ancho (8mts de ida y 8mts de vuelta)

Avenida principal con 24mts de ancho con áreas verdes

Trasporte urbano a solo 300mts aprox

ENTREGA: Verano 2026

METODO D PAGO

ENGANCHE 15%

APARTADO \$10,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx