ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$9,950,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN PARQUE NATURA

4	**4**	**1**	**Casa en condominio**	**500 m2**	**VE-AC-PAN-9**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**523.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Descripción
Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

PLANTA BAJA:

Cochera para 6 autos (3 techados y 3 atrás).

Sala y comedor

Cocina

Baño para visitas.

2 Recámara con closet vestidor y baño completo.

Terraza techada.

Piscina.

Cuarto de servicio con baño completo y patio de servicio.

PLANTA ALTA:

Área para estudio o sala de televisión.

Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo.

3 recámaras con closet vestidor y baño completo cada una.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Bodega / closet de blancos.

AMENIDADES

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

ENTREGA: finales de agosto 2024

Cuota de mantenimiento: $4.65 por m2 de terreno

METODO DE PAGO

APARTADO $100,000

ENGANCHE 25%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx