

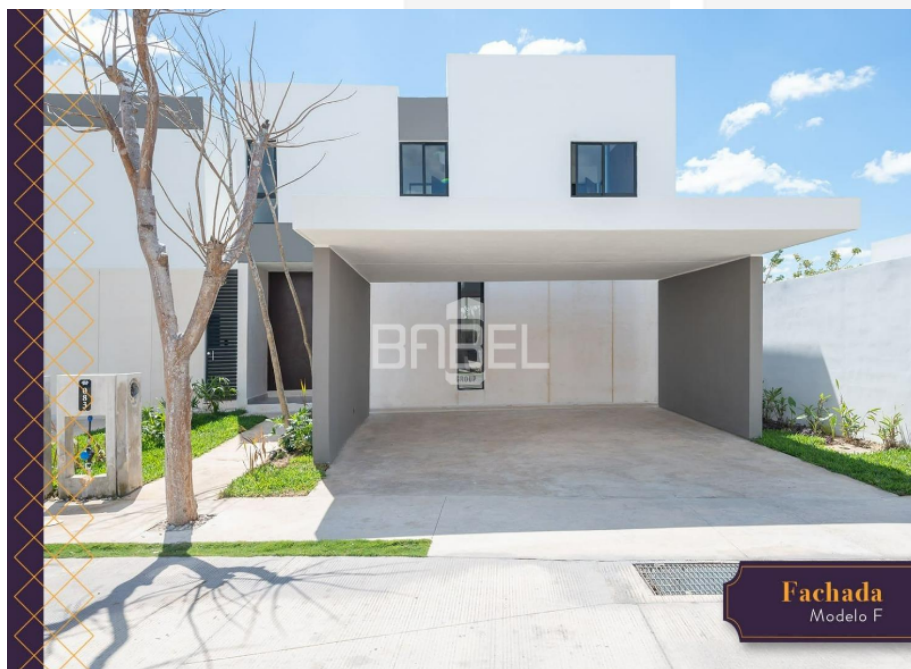
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,596,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
 CHOLUL, PALTA 152 MOD F



Fachada  
Modelo F



Sala/Comedor  
Modelo F



Cocina  
Modelo F

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>214 m2</b>	<b>VE-NOR-PAL-2</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>385.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Palta 152 es un exclusivo residencial inspirado en la geometría de los jardines franceses, que combina áreas verdes con amenidades funcionales. Desde su diseño arquitectónico, sus espacios exteriores, hasta sus áreas verdes coronadas de elegantes jardines, han sido meticulosamente cuidados para crear un espacio vivo y social, una comunidad de bienestar y balance.

Una comunidad donde lo humano y lo natural van de la mano creando espacios rodeados de bella vegetación, donde cada residencia es parte misma del jardín y vivifica su entorno, donde encontramos las más exclusivas amenidades diseñadas para darte los mejores momentos para compartir dentro de un espacio vivo y social.

Disfruta habitar en una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad, con rápidas vías de acceso que te acerca a los lugares y servicios de la más alta calidad, permitiéndote vivir de manera cómoda y segura.

Planta Baja

Sala

Comedor

Cocina

Alacena

1/2 baño

Recámara con baño y área para clóset

Cuarto de servicio

Baño de servicio



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Planta Alta

Recámara principal con baño y clóset - vestidor

Recámara con baño y área para clóset

Family Room

#### INCLUYE

Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito

Mesetas de baño con recubrimiento de mármol

Cisterna y tinaco

Iluminación interior y exterior con focos LED

Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de clóset

Fumigación preventiva de termitas

#### Adicionales

Todos los modelos pueden crecer junto contigo gracias a la opción de incorporar espacios nuevos para que tu hogar sea siempre perfecto, sin importar en qué punto de tu vida te encuentres.

?Piscina 3x5

?Cochera

?Gavetería de la Cocina (cocina integral)

?Aires acondicionados

?Ventiladores de techo.

\* closets en cuartos

\*Entrega inmediata

#### METODO DE PAGO:

Enganche: 20%

Apartado: \$20,000M.N

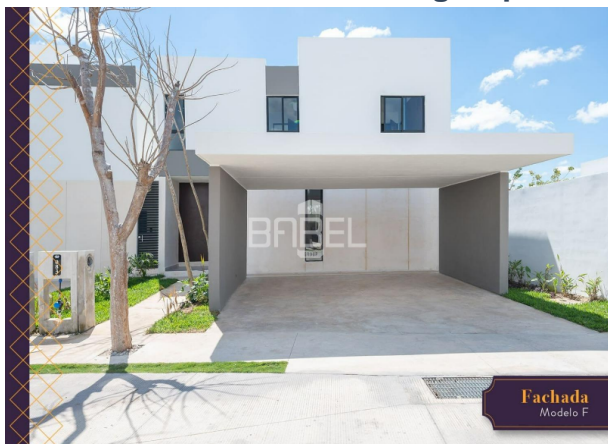
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



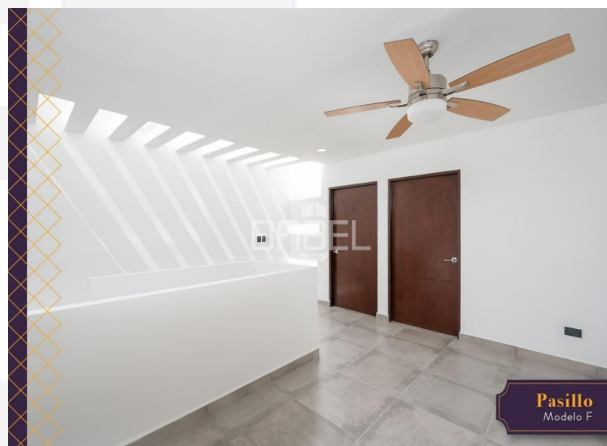
Fachada  
Modelo F



Sala/Comedor  
Modelo F



Cocina  
Modelo F



Pasillo  
Modelo F



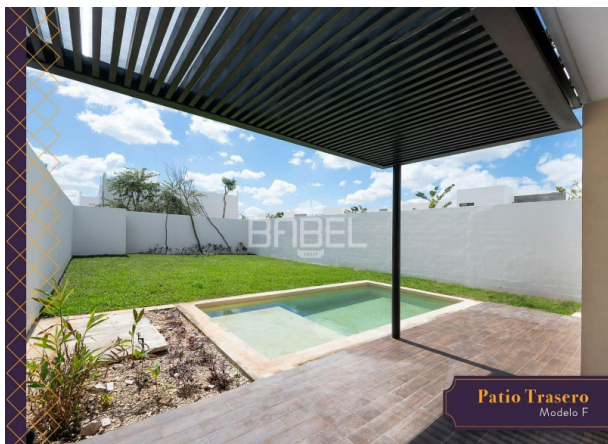
Recámara 1  
Modelo F



Recámara 2  
Modelo F



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Vending Zone



Andadores



Fit Center



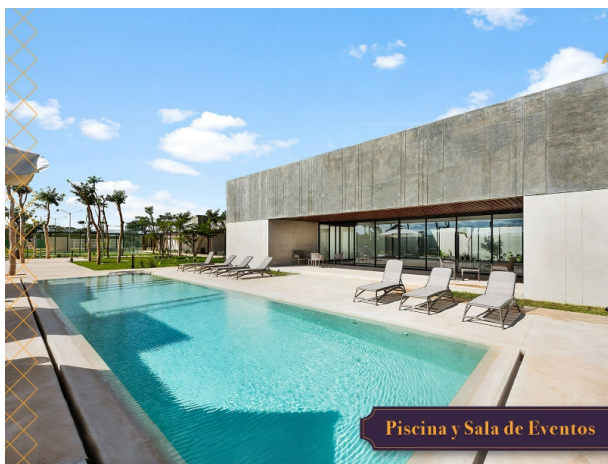
Jardines y Amenidades



Cancha de Basketball



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Piscina y Sala de Eventos**



**Piscina y Sala de Eventos**



**Área de Juegos**



**Cancha de Pádel**



**Acceso**



**Jardín de Lectura**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

