

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$2,750,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN MERIDA KUMBRATA,  
COLONIA ALEMAN



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>63 m2</b>	<b>VE-IF-54</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

En la tradicional Colonia Alemán, rica en historia y herencia cultural, se encuentra Kumbrata, un exclusivo edificio de solo 8 departamentos inspirado en la esencia comunitaria de la colonia, combinando un diseño moderno y funcional con la autenticidad de la zona.

### **DESCRIPCION DEL MODELO**

Sala-Comedor-Cocina  
Recámara Principal con baño con closet  
Recámara con closet  
Baño 2  
Centro de lavado

Cocina equipada con cubierta de granito, gavetas bajas y repisas altas, parrilla de inducción, campana recirculatoria, tarja de acero inoxidable y mono mando tipo teléfono.

Closets completos con puertas y cajoneras de madera.

Baños con accesorios marca Helvex, recubrimientos cerámicos, fijos de cristal templado y mesetas de terrazo.

Acabados interiores de yeso en paredes y plafón, exteriores de estuco repelente al agua Adeblock.

Equipamiento cada departamento cuenta con cisterna de 1,400 lts, hidroneumático y calentador de paso.

Entrega: inmediata

### **METODO DE PAGO**

Aparta con \$50,000

Entrega: 30%



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)