

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$3,590,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 CONKAL PRIVADA NADIRA**



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>180 m2</b>	<b>VE-EDF-NAD-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>10.00 m</b>	<b>28.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>308.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Hermosa privada al norte de Mérida, en la inmejorable zona de gran crecimiento y aumento de plusvalía, Conkal, Yucatán.

Conoce Nadira, el lugar ideal para tu próximo hogar, una exclusiva privada. Ubicada al norte de Mérida, zona de gran desarrollo y crecimiento residencial.

### **DESCRIPCIÓN**

3 recámaras con baño (2 con clóset vestidor y 1 con clóset integrado)

4 Baños completos y 1 ½ baño para visitas.

Cochera techada para 2 autos.

Amplia sala/ comedor y cocina.

Jardín interior en área social.

Terraza en recámara principal.

Estancia familiar o área de trabajo en planta alta.

Cuarto de servicio con baño completo.

Patio de tendido.

Terraza (pergolado metálico opcional)

Piscina.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## AMENIDADES

Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido

Banquetas en ambos lados

Barda Perimetral

Pista de jogging de aproximadamente 900mts de distancia

30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada

Áreas de lectura al aire libre

Parque con juegos infantiles

Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente

Cancha de futbol 5

Media cancha de básquetbol

Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia

Caseta de vigilancia con acceso controlado

Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada

ENTREGA: inmediata

Cuota de mantenimiento: \$1,350

## METODO DE PAGO

APARTADO: \$10,000.00 pesos por 15 días naturales

ENGANCHE: 20%



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**



**\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

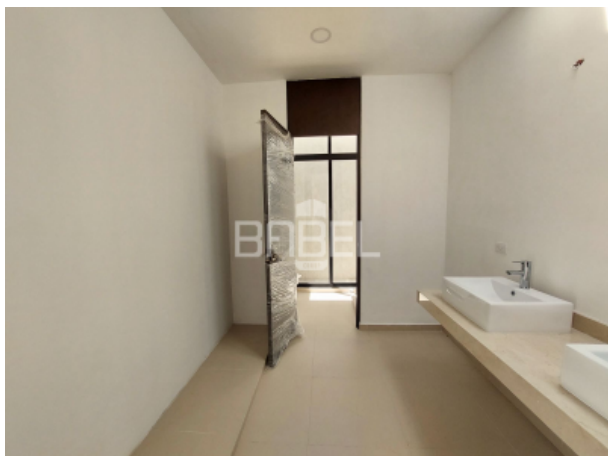
**\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

