

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,040,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
 DZITYA, PALMARIA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>208 m2</b>	<b>VE-VVR-11</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>9.40 m</b>	<b>47.59 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>445.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Palmaria Dzityá se encuentra ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía para invertir en el norte de Mérida, a pocos minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de la ciudad, y a solo 4 km de la carretera Mérida-Progreso.

#### **PLANTA BAJA**

Área de garage para 4 autos  
Recibidor a doble altura  
Sala que puede ser usada como sala de TV  
Comedor con vista al jardín  
Bodega debajo de las escaleras  
Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora  
Baño completo de visitas  
Terraza techada  
Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios  
Tendedero  
Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO

#### **PLANTA ALTA**

Family Room / Estudio

Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón  
Recámara 2 con



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

baño y clóset

Recámara 3 con baño,  
clóset y balcón



**ENTREGA: enero 2025**

**METODO DE PAGO**

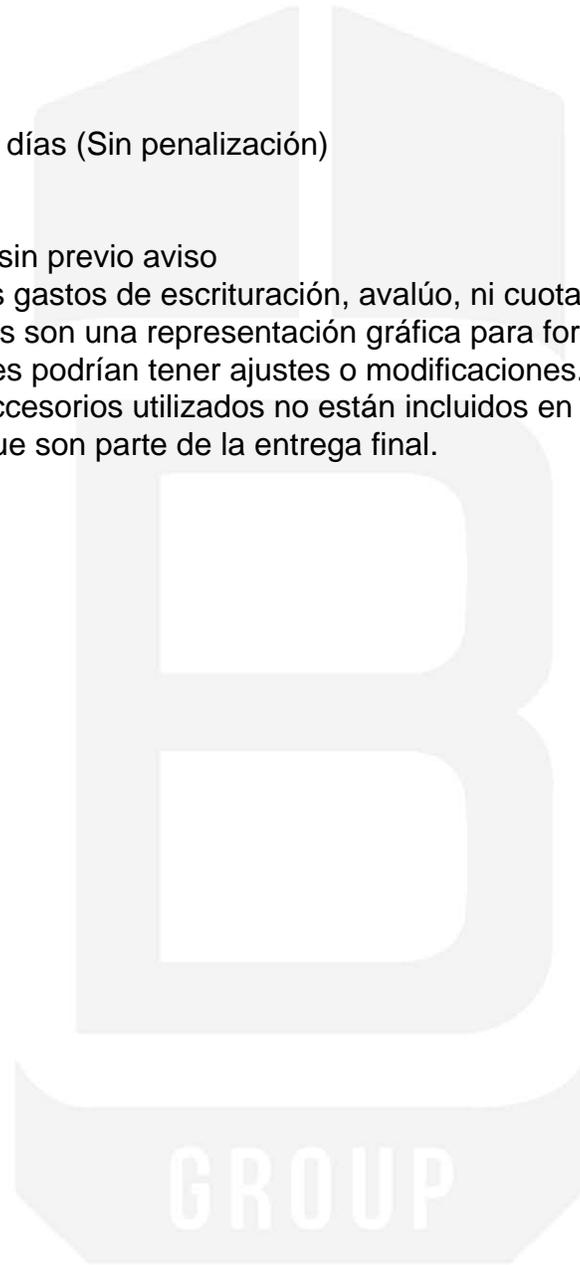
Apartado: \$10,000 por 7 días (Sin penalización)

Enganche: 10% del total

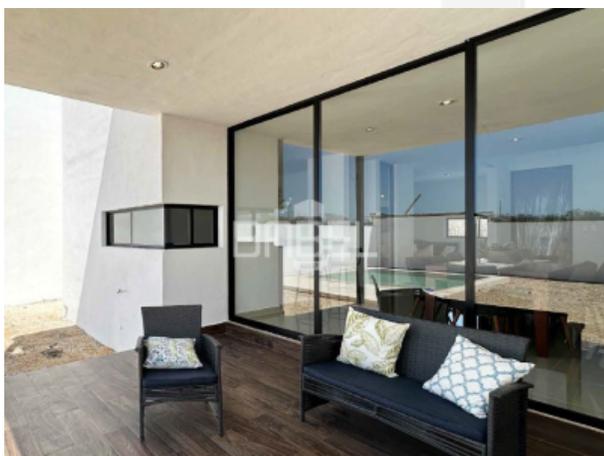
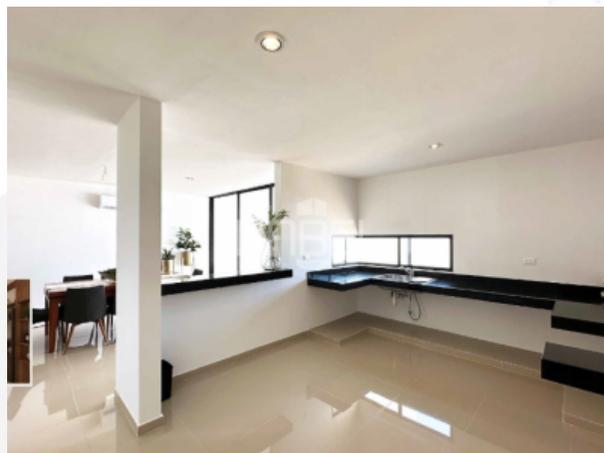
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**