

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,595,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
PLAYA TELCHAC BLANCAMAR



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Playa Yucatán</b>	<b>101 m2</b>	<b>VE-MAR-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Nuestro refugio de solo 16 departamentos, ubicado en el corazón de Telchac Puerto, te permite encontrar tu equilibrio viviendo la armonía entre la vida natural y la comodidad moderna. Se encuentra a solo 400 metros del muelle de Telchac, cercano a restaurantes, supermercados, cajeros, farmacias y todas las comodidades que ofrece el puerto.

### **DESCRIPCIÓN**

Terraza con jacuzzi vista al mar

Sala y comedor

Cocina

Medio baño con área de lavado

Dos habitaciones con closet y baño completo

### **INCLUYEN**

calentador eléctrico.

Cocina equipada con mobiliario integral, superiores e inferiores, meseta de mármol y parrilla de inducción.

iluminación led en pasillos.

Aires acondicionados en recamaras.

Aire acondicionado en área de sala-comedor.

Ventiladores únicamente en las recamaras



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
**AMENIDADES**



Piscina

Camastros

Swing bar

Asadores

Mirador

Área social

ENTREGA: inmediata

Cuota de mantenimiento: desde \$2,500

METODO DE PAGO

ENGANCHE 20%

10% DIFERIDO EN 12 MESES

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**