

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$2,497,950** EN VENTA

**TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN**  
**MISTIKA**



<b>Terreno en condominio</b>	<b>450.00 m2</b>	<b>VE-MV-22</b>	<b>15.00 m</b>	<b>30.00 m</b>	<b>SI</b>
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

De contado

### **Descripción**

Disfruta de este excelente lote residencial premium en la zona más exclusiva y segura de Mérida.

Mistika es una privada ubicada en la zona country, totalmente urbanizada, goza de vigilancia las 24 horas, amplias avenidas, servicios subterráneos, más de 10,000 m2 de áreas verdes. Con amenidades de lujo creadas para el bienestar y equilibrio. De fácil acceso a todos los servicios de la ciudad como son centros comerciales, escuelas, hospitales y sobre todo a 25 minutos de la playa de progreso.

### DESCRIPCIÓN

#### AMENIDADES

10,000 me de áreas verdes

Motor lobby

Lobby con acceso controlado

Wi-Fi en áreas comunes

Gimnasio

Piscina y chapoteadero

Canal de nado 2 carriles

Espejo de agua

Baños, vestidores y regaderas



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Área de juegos infantiles

Canchas de padel

Bar social

Terraza exterior

Jardines dentro de la casa club

Salón de usos múltiples

3 parques con juegos infantiles, jardín Zen

Paisajismo e iluminación LED

## SEGURIDAD

Pórtico de entrada con caseta de control de acceso y vigilancia

Barda perimetral electrificada

Amplias avenidas y calles

Cámaras de vigilancia

Iluminación rasante tipo "Skylight View"

## SERVICIOS Y URBANIZACIÓN

Amplias avenidas y calles interiores y exteriores

Drenaje sanitario

Agua potable

Servicios subterráneos

CFE



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



¡Listo para construir!

METODO DE PAGO

APARTADO: \$25,000

Recurso propio

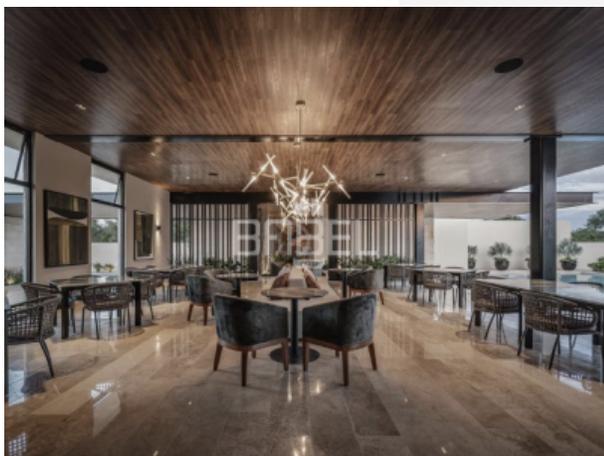
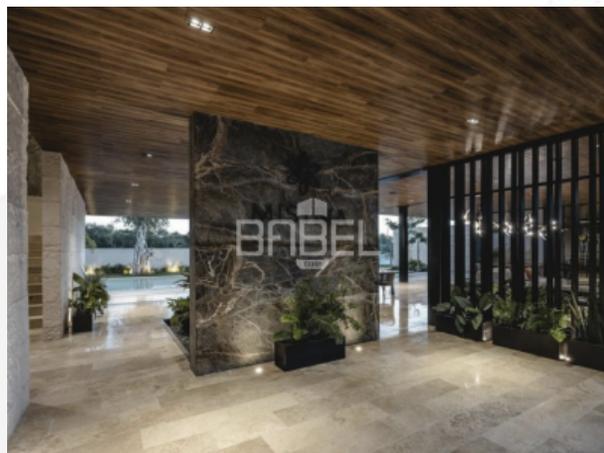
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



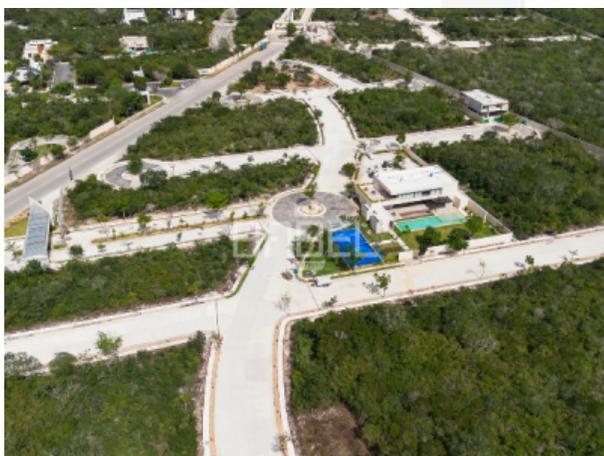
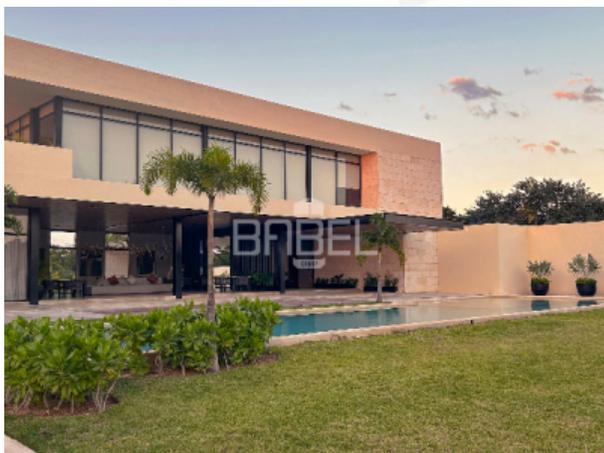
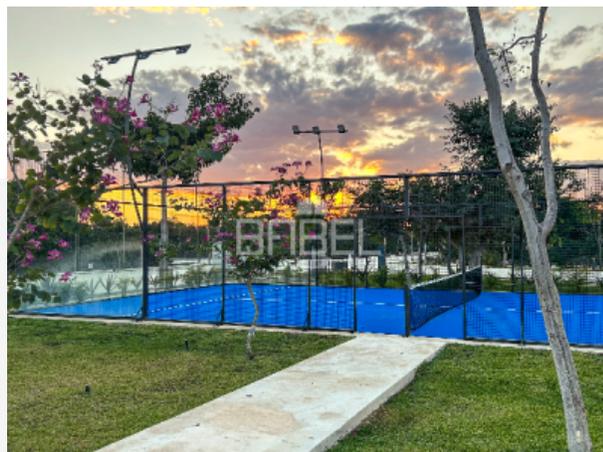
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

