

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,086,910 EN VENTA

TERRENO EN VENTA DE MERIDA YUCATAN,
AIRA CHOLUL



Terreno en condominio	265.10 m2	VE-CNP-152	11.00 m	24.19 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

Aira Residencial ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento residencial y comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera, rodeado de residenciales de casa habitación unifamiliar al norte de la ciudad de Mérida, perteneciente a Cholul, zona diamante.

Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tanto para inversión como para construcción de la casa ideal.

Los puntos destacados en esta zona es su cercanía a los principales hospitales, plazas comerciales y reconocidas universidades gracias a la infraestructura y conectividad con el nuevo libramiento carretera Chicxulub podemos estar en menos de 13 minutos por plaza la Isla y hospital El Faro al igual que a 20 minutos de las playas de Yucatán y zonas turísticas como el nuevo parque Jurásico.

AMENIDADES

Terraza social con piscina con acabado chukum

Bar

2 medio baños

Bodega

Caseta de vigilancia.

Entrega: Etapa Uno: Julio 2025/ Etapa Dos: Julio 2026

Cuota de mantenimiento: \$6 pesos el m2.

METODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 pesos

Enganche desde: 10%.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx