**ASESOR: BABEL GROUP** TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,679,000 EN VENTA

# DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN REAL MONTEJO INICIAL







| 1         | 1      | 0            | Departamento     | 45.5 m2         | VE-AM-12      |
|-----------|--------|--------------|------------------|-----------------|---------------|
| Recámaras | Baños  | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m    | 0.00 m | NO           | NO               | NO              | 0.00 m2       |
| Frente    | Fondo  | Alberca      | Privada          | Amueblado       | Terreno       |

ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



#### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### Descripción

Bienvenido al inicio, un momento mágico en el que se abren las puertas de infinitas posibilidades, el momento de avanzar hacia un futuro lleno de promesas.

Es un proyecto vertical de usos mixtos para un estilo de vida moderno y vanguardista al norte de la ciudad de Mérida. Sus dos torres se distribuyen en 3 niveles donde convergen espacios comerciales y residenciales que ofrecen a sus habitantes todo lo necesario para vivir una vida plena y activa.

Cuenta con una excelente ubicación en el norte de la ciudad, lo que la convierte en una zona

estratégica para aquellos que buscan estar cerca detodo. Podrás acceder fácilmente a los principales centros comerciales, hospitales, las mejores universidades y una gran variedad de servicios y comodidades. Vivir aquí es sinónimo de seguridad, cómodidad y vanguardia.

## **DESCRIPCIÓN**

Sala

Comedor

Cocina con barra de granito y parrilla eléctrica Baño completo y mueble y cancel fijo de baño Área de lavado Recámara completo

#### **DETALLES**

Cocina equipada Todos los departamentos tienen balcón o terraza Arquitectura y diseño de autor

CARACTERISTICAS Acceso a discapacitados Seguridad 24/7 Caseta de vigilancia



ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Edificio sostenible certificado

Entrada con cámaras de seguridad

Estacionamiento

AMENIDADES
Roof garden
Pet friendly
Acceso a club deportivo grandreal
Cuota de mantenimiento accesible
Locales comerciales

ENTREGA: septiembre 2026

METODO DE PAGO APARTADO \$20,000 30% DE ENGANCHE DIFERIDO A 6 MESES

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.





<sup>\*\*\*</sup>Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

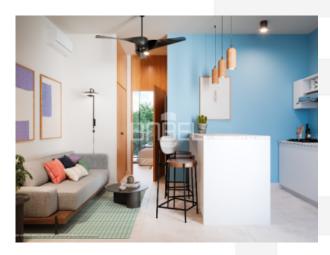
**ASESOR: BABEL GROUP** TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx















**ASESOR: BABEL GROUP** TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx













