

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,500,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA
YUCATAN MONTEBELLO ALAMO MOD C



2	2	1	Departamento	109 m2	VE-ALA-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

¡Bienvenidos a Álamo, , tú exclusivo edificio residencial de lujo en una ubicación estratégica y privilegiada.¡Esta es tú oportunidad de adquirir tú nuevo hogar en uno de los lugares más deseables de la ciudad ofreciéndote la conveniencia y accesibilidad que buscas, Cerca de todo! Los departamentos están diseñados para la funcionalidad y tú comodidad de acuerdo con tú estilo de vida. Cada unidad ha sido cuidadosamente planificada para optimizar el espacio y ofrecerte una experiencia de vivienda excepcional.

Modelo Álamo 109 (C):

Cuenta con 109 m² totales que incluyen 93.24 m² de interiores, 12 m² de cajón de estacionamiento (1 cajón) y 3.76m² de bodega.

Baño de visitas

Sala comedor

Cocina en concepto abierto con barra desayunador

Torre de lavado

Vista panorámica a 1 lado

Habitación principal:

- Baño Completo

- Closet vestidor

Habitación secundaria:

- Baño completo

- Closet en recámara

ADICIONALES INCLUIDOS:

MDF alta calidad inferior y superior en cocina

Parrilla eléctrica

Campana en cocina

Horno eléctrico

Ventiladores

Calentador eléctrico

Tira LED en cocina y cajillos



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Bajo lavabos de carpintería y espejos en baños

Fijo y puerta de cristal templado en baños

Equipo e instalación de aire acondicionado inverter

Closets vestido en recámara principal y clóset de pared en recámara secundaria.

ESPECIFICACIONES DE SERVICIOS:

Estacionamiento con Acceso Controlado

Lobby de acceso peatonal

Estacionamiento techado

Seguridad CCTV/Cámaras de Vigilancia

Áreas Verdes

Agua Potable

Área de basura y shut de basura en cada nivel

Elevador y escaleras

Bodegas por departamento en azotea

Vigilancia 24 hrs.

AMENIDADES:

Área social Rooftop

Sportbar con mesa de billar y área social climatizada

Terraza para asador con sombrillas y barra

Alberca y poolbar

Área de camastros

Entrega: Diciembre 2025.

Cuota de mantenimiento: \$30.00 a \$38.00 pesos por m2

METODO DE PAGO

Apartado: \$20,000 pesos M.N. de carácter devolutivo (10 días naturales)

Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



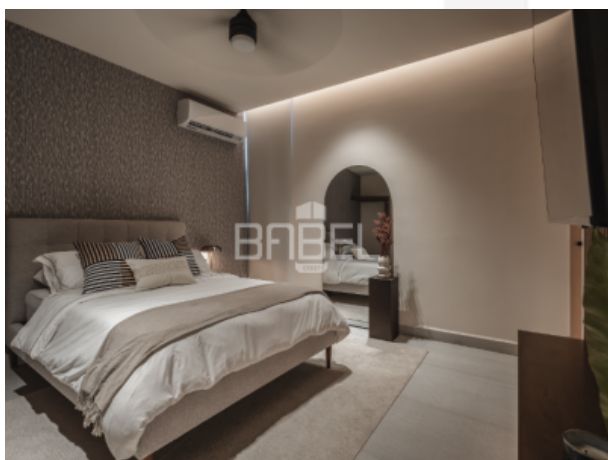
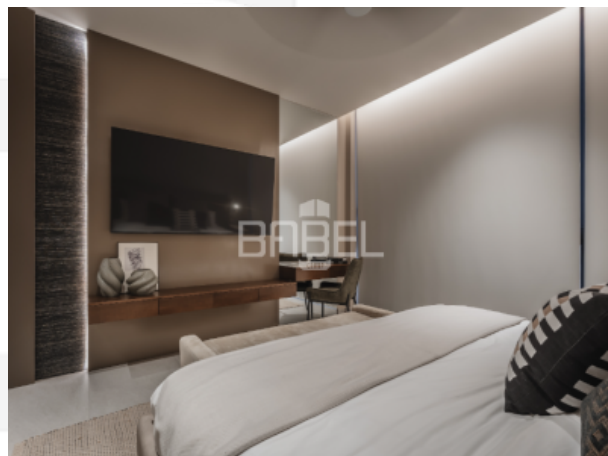
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

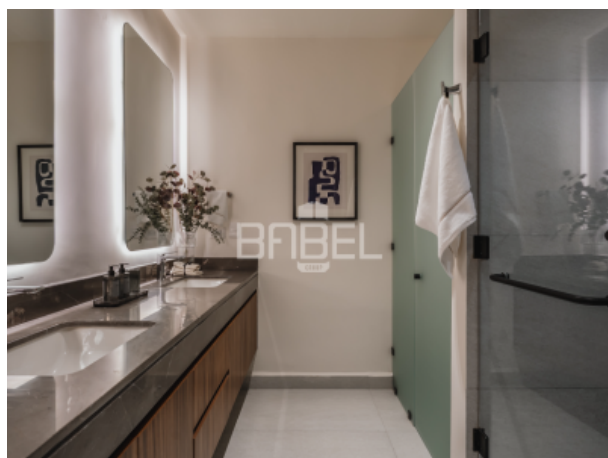
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx