

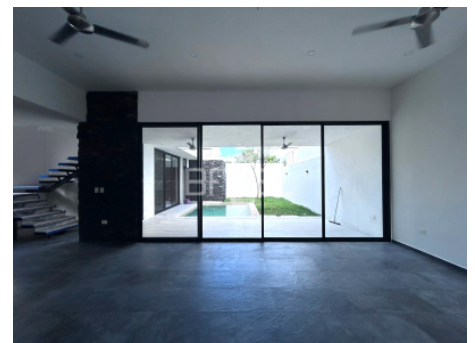
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,490,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN EN
TEMOZON SOLUNA



4	4	1	Casa en condominio	340 m2	VE-IG-SOL-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	300.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Hermosa casa residencial de estilo arquitectónico modernista con diferenciadores de funcionalidad que te darán una gran calidad de vida para que solo te ocupes de disfrutar tus espacios y amenidades.

DESCRIPCION DEL MODELO

PLANTA BAJA

Cochera para 3 autos (2 techados)

Sala

Comedor

Cocina

Medio Baño

Terraza

Recamara con closet y baño

Cuarto de servicio

Área de servicio

Jardín

Alberca

PLANTA ALTA

Recamara con closet y baño y terraza

Family Room

Recamara con closet baño y balcon

Terraza

Recamara con closet vestidor y baño

EQUIPAMIENTO

Diseño bioclimático para las condiciones climatológicas de Mérida minimizando el uso de Aire Acondicionado y ahorrando en el consumo en tu recibo de CFE. Iluminación y ventilación cruzada en todas las áreas de la casa.

Todos los baños con iluminación y ventilación natural.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Closets, cocina y muebles de baño con carpintería de madera de caobilla.

Mesetas de granito verde Ubatuba en cocina y mármol en mesetas de baños.

Estufa, campana y horno.

Pisos cerámico rectificado de 45 x 90 cm (se adjunta ficha técnica).

Aire acondicionado con minisplits incluido (3 recamaras de 12,000 BTU?s, Estancia 24 BTU?s, Cocina 12,000 BTU?s) todos Inverter marca Benelux. Family Room de 24,000 BTU?s.

2 Calentadores de agua para dividir servicios de la casa.

Sistema de riego automatizado.

Instalaciones para CCTV, ductos ocultos para cableado de voz y datos.

Video portero con enlace a celular.

Cisterna de 5,000 lt, suavizador de agua, biodigestor. Equipo de filtración y autolimpiado de alberca.

Línea de agua presurizada con tinaco de respaldo.

Instalación de gas.

Mosquiteros en todas las ventanas y ventilaciones.

Espejos y lámparas en baños.

Ventiladores en todas las recamaras, family room, estancia, cocina, terraza y cuarto de servicio. Marca Benelux.

Preparaciones para ventiladores en Vestidor y baño principal.

Preparaciones para recibir paneles solares, cargador auto eléctrico, calentadores solares.

AMENIDADES

Ubicado en la zona de mayor plusvalía y crecimiento, este desarrollo con 69 hectáreas de extensión contará con: 3 parques recreativos, casa club, áreas comerciales y más de 10 hectáreas de áreas verdes.

Lobby

Salón De Eventos

Bar

Lounge /Billar

Alberca Y Asoleadero

Sauna

Vestidores

2 Canchas De Padel

Tenis

Gimnasio

Salón De Yoga

Ludoteca

Área De Juegos Infantiles

Amplios Jardines

Área De Servicio



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Entrega: Julio 2024

METODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

Enganche:

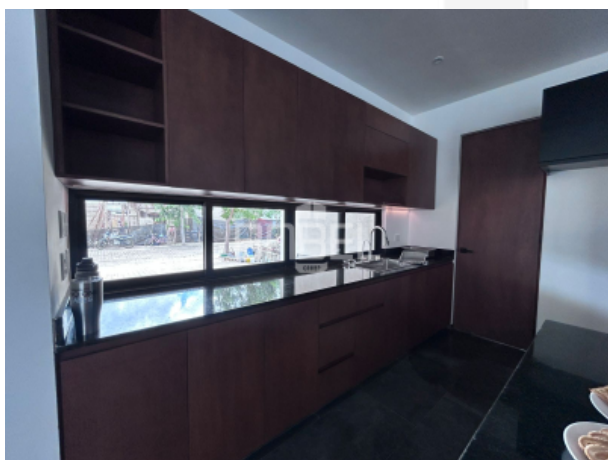
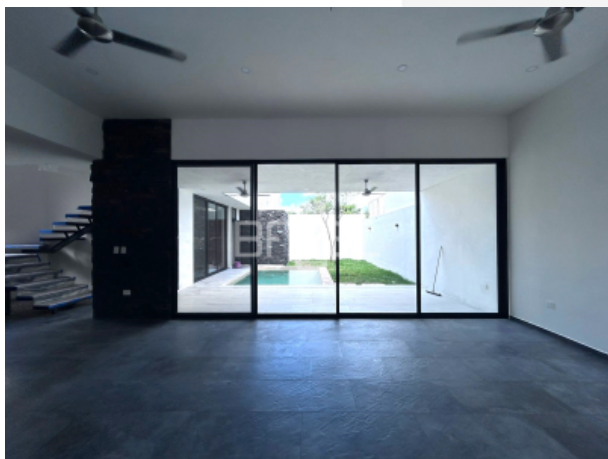
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

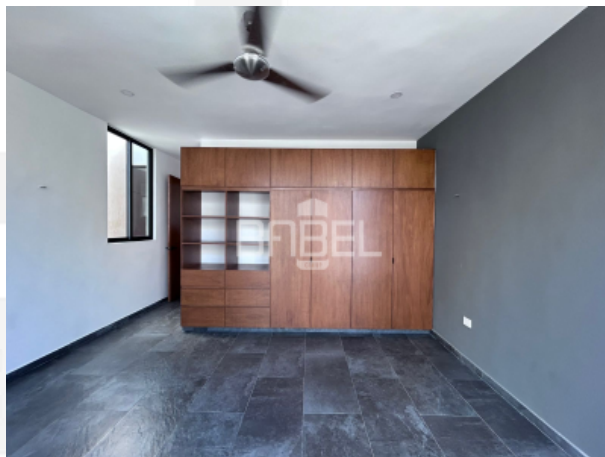
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

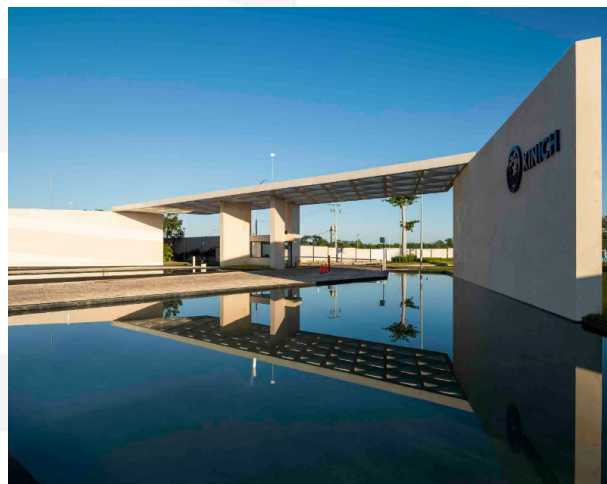
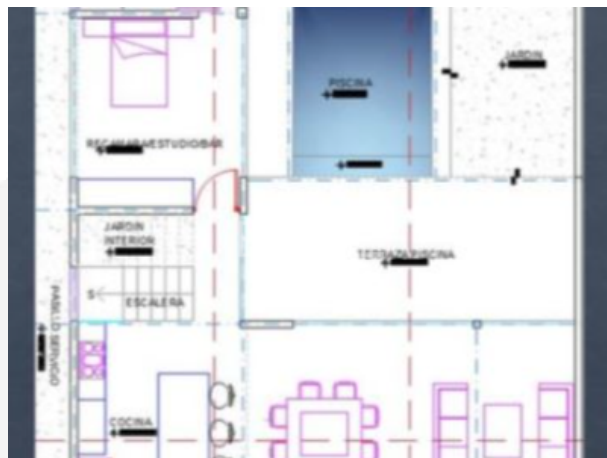
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

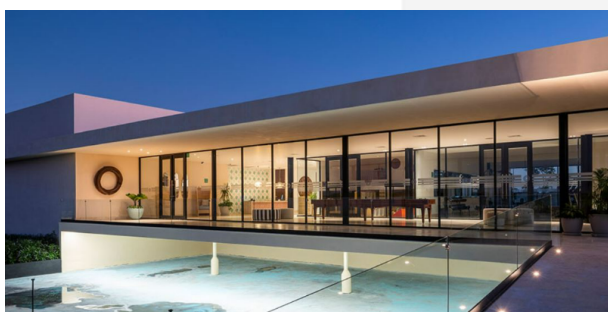
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Promoción

PRECIO DE PROMOCIÓN
DE \$9,200,000 A \$8,750,000

Termina: 31 de Julio de 2025



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx