

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,585,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
 YUCATAN NINFA MOD DUPLEX



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>102.9 m2</b>	<b>VE-INTO-8</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

20 departamentos en 3 niveles con amenidades y servicios. Parejas jóvenes y profesionistas. 9 Opciones de departamentos. Departamentos de 1 y 2 recámaras.

#### **DUPLEX GARDEN**

2 recámaras con clósets y baños  
Cocina con barra desayunadora  
Sala familiar + Work desk  
Medio baño de visitas  
Comedor independiente  
Terraza privada con piscina  
Área de lavado y clóset de blancos  
1 cajón de estacionamiento

#### **EQUIPAMIENTO**

Calentador eléctrico  
Parrilla eléctrica  
Gavetas inferiores en cocina en madera natural  
Clóset interior en recámaras en madera natural  
Fijo de vidrio templado en área de regadera  
Instalación para minisplits  
Focos led

#### **AMENIDADES**

Recepción con seguridad  
Cámaras de vigilancia en circuito cerrado  
Elevador  
Bodega para pedidos on-line  
Roo?op con barra de servicio  
Piscina



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Terraza grill

Terraza para yoga

Cardio room

Kids room

Coworking

Sala de juntas

Mirador



**ENTREGA: mayo 2025**

Cuota de mantenimiento: entre \$2,000 y \$4,000 pesos dependiendo de los m2 de cada departamento.

**METODO DE PAGO**

**APARTADO: \$10,000**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

