

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,760,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
 YUCATAN SANTA GERTRUDIS COPO  
 ZAGUAN MOD SJ



<b>3</b> Recámaras	<b>4</b> Baños	<b>0</b> Medios baños	<b>Departamento</b> Tipo de inmueble	<b>174.4 m2</b> de construcción	<b>VE-NM-24</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>NO</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>199.42 m2</b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Zaguán es un desarrollo de usos mixtos compuesto por 15 niveles: 104 departamentos, 6 penthouse, 8 espacios de oficina y 3 espacios comerciales. Ubicado en Santa Gertrudis Copó, el complejo cuenta con más de 25 amenidades: entre ellos alberca, salón de yoga con vista al cielo, bar en las alturas, gimnasio al aire libre y tintorería.

Tiene el valor atento a todas las necesidades para una vida plena: espacios de calma y paz, de trabajo y ejercicio, de gastronomía y relajación, de belleza y diversión.

### **MODELO SAN JUAN**

Sala

Comedor

Cocina

Estudio

Baño completo

3 recamaras con baño completo

Terraza

### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Aire acondicionado: Fan and coil en áreas sociales y minisplits en recámaras y estudios\*  
(\*dependiendo del modelo)



Estufa, horno, campana y calentador de agua eléctrico.

## AMENIDADES ? ÁREAS PRIVADAS

### BIENESTAR

Gimnasio

Track

Cancha de pádel

Carril de nado

Salón de yoga

Spa

Meditación

### NATURALEZA

Parques

Parques de mascotas

Jardín de meditación

Ludoteca

Jardines verdes

### COMUNIDAD



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
Bar en las alturas / la luz



Miradores

Piscina

Bar de la piscina

Zona de parrillas

Área multiusos / el salón

COMODIDAD

Tintorería

Provisiones

OFICINA

Estudios privados

Barra de café

Zona de trabajo abierto

ENTREGA: Inmediata

METODO DE PAGO

APARTADO \$20,000

ENGANCHE 20%



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



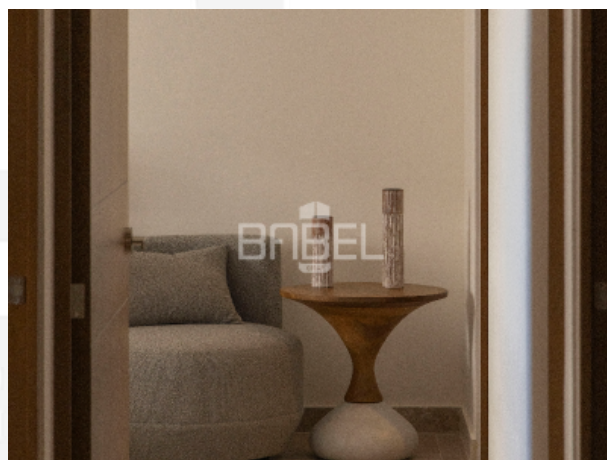
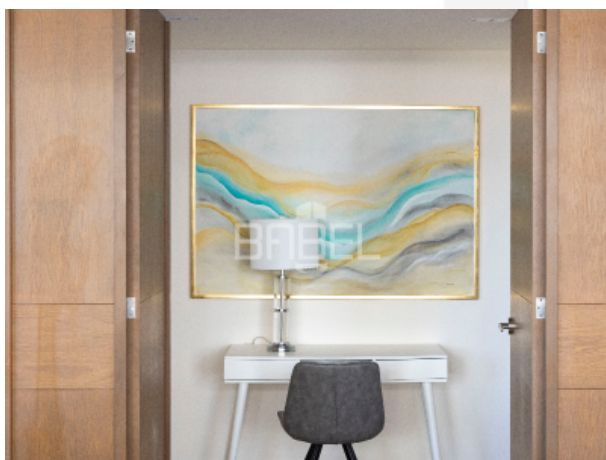
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

