

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$935,239 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN, PRIVADA LA ESTANCIA



Terreno en condominio	331.53 m2	VE-MRE-1	0.00 m	0.00 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

De contado,Financiamiento desarrolladora

Descripción

El lugar donde dos mundos se fusionan en perfecto equilibrio: La tradicional calma yucateca y una exclusiva experiencia residencial de esencia contemporánea.

La Estancia está concebida bajo una perspectiva moderna, creativa y sustentable, que integra áreas verdes, amenidades y total seguridad para dar forma a una comunidad residencial fiel a un estilo de vida natural.

La zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida, ha experimentado recientemente un desarrollo sostenido que la ha convertido en objeto de interés para residentes así como para inversionistas.

La razón de este importante crecimiento obedece a una estratégica combinación de diversos factores:

Excelente infraestructura urbana y cómodas vías de acceso.

Cercanía a toda clase de servicios de primer nivel.

Moderna vía que conecta directamente con la costa, ubicada a menos de 20 minutos.

AMENIDADES

Motor lobby Asoleaderos

Lounge bar con terraza Área de asadores

Gimnasio Chapoteadero

Piscina Baños y vestidores

Canchas de pádel 5 parques temáticos

Kids club Administración

Terraza lounge Estacionamiento Mas de 14,000 m²

de áreas verdes

Pórtico de acceso.

Caseta de seguridad / Acceso controlado.

Barda perimetral electrificada.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

CCTV / Vigilancia 24/7.

Amplias avenidas de concreto hidráulico.

Andadores y senderos.

Paisajismo y más de 14,000 m² de áreas verdes.

Servicios subterráneos.

Iluminación rasante tipo ?Skylight View?.

Hemos integrado 5 parques temáticos, distribuidos a lo largo de todo el desarrollo para ofrecer a nuestros residentes espacios de bienestar, convivencia y una inigualable calidad de vida.

Kids Park

Zen & Yoga Park

Pet Park

Fitness Park

Grill area & gardens

Entrega: Junio 2025

Cuota de mantenimiento: \$4 x m2

METODO DE PAGO

PLAN ANUALIDAD

15% Enganche

15% Diferido

10% 2 Pagos Anuales (5% C/U)

60% Saldo

PLAN CONSTRUCTOR

15% enganche

15% entrega

70% saldo

***Precio sujeto a cambio sin previo aviso**

****El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

*****Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx