

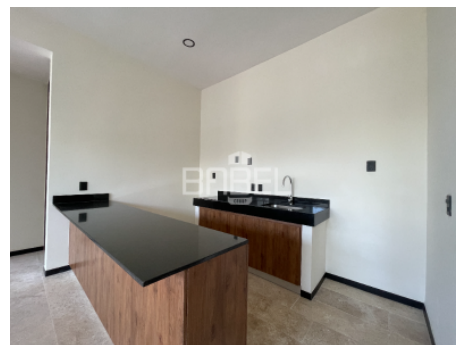
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Merida

**\$3,989,000** EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN, SANTA GERTRUDIS COPO,  
 SLAKA MOD C**



|               |               |              |                     |                 |                 |
|---------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| <b>2</b>      | <b>2</b>      | <b>0</b>     | <b>Departamento</b> | <b>84.6 m2</b>  | <b>VE-ACB-2</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble    | de construcción | Clave Interna   |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>           | <b>NO</b>       | <b>0.00 m2</b>  |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada             | Amueblado       | Terreno         |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

SLAKA es un desarrollo de 70 departamentos inspirado en un estilo de vida relajada, buscando transmitir desde el acceso al edificio la sensación de libertad y momentos de felicidad al acompañar tu recorrido siempre rodeado de área verde, sin importar el punto en el que te encuentres dentro del complejo.

Al provocar espacios de esparcimiento se busca motivar la convivencia colectiva, para fortalecer un sentido de comunidad entre sus residentes. Ofreciendo espacios para realizar actividades que se adapten a su estilo de vida mediante distintos ambientes en áreas exteriores y rooftop.

Se ubica en una zona de alta plusvalía, al norte de Mérida, Yucatán. Cerca de centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, súper mercados y avenidas principales. SLAKA contará con servicio de administración para la plataforma AIRBNB, el cual se encargará de la bienvenida, limpieza y lavandería de su departamento.

### **DESCRIPCIÓN ? C**

Cocina  
Barra / Desayunador  
Comedor  
Sala  
Recámara A  
Baño / Clóset A  
Recámara B  
Baño B  
Baño de visitas  
Área de lavado  
Área de blancos

### **AMENIDADES**

Piscina  
Asoleadero  
Sport bar/Lobby con baño  
Pista de jogging



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Business center con baño

Área de regaderas

Baños para área de piscina

Piscina en rooftop con baños vestidores

Acceso con apertura a distancia

Área de grill

Gym en rooftop con baños

Bar en rooftop

Delivery Storage

Elevadores inteligentes

Shut de basura

Área de hamacas

Área de yoga

Vigilancia 24/7

Wi-fi en amenidades

Terraza al aire libre

Secret Garden

Entrega: diciembre 2023

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$30 PESOS POR M2

**METODO DE PAGO**

Apartado \$20,000 por 10 días

15% ENGANCHE + 10% EN 24 MENSUALIDADES + SALDO CONTRA

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



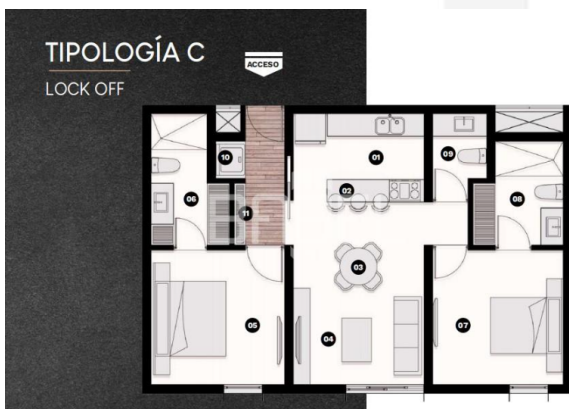
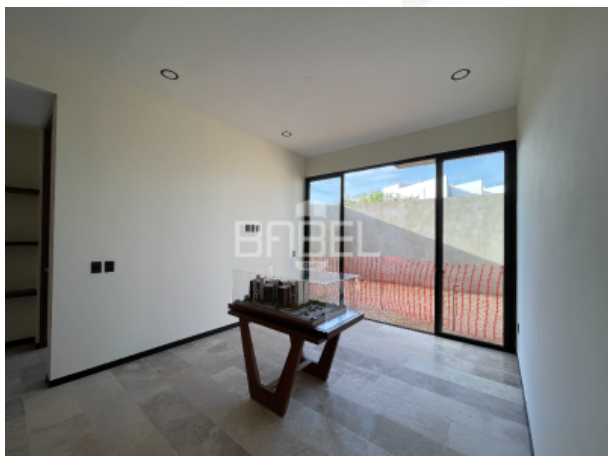
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

