

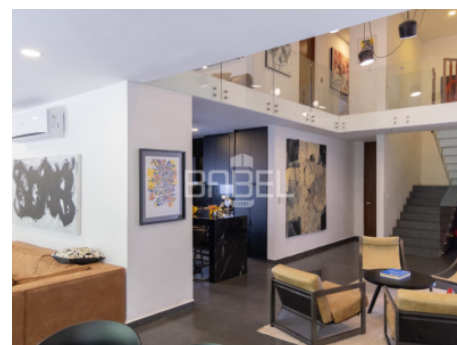
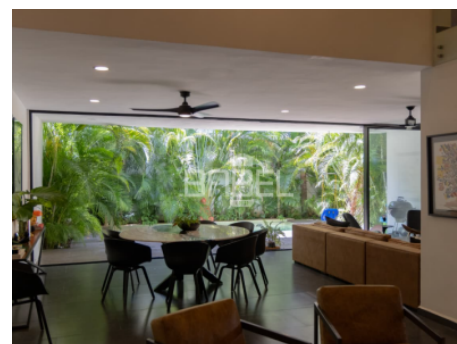
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,900,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN MONTEBELLO



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>344.9 m2</b>	<b>VE-MU-54</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>272.40 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicada en la exclusiva zona de Montebello, esta hermosa residencia de dos plantas combina amplitud, comodidad y estilo moderno. Cuenta con espacios amplios e iluminados, ideales para disfrutar en familia, además de una elegante piscina que brinda un ambiente perfecto para relajarse y convivir. Su excelente ubicación y diseño funcional la convierten en una gran oportunidad para vivir con confort y plusvalía en una de las mejores zonas de Mérida.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cocina vestida con parrilla horno y campana
- Alacena
- Sala
- Comedor
- Medio baño de visitas
- Alberca
- Terraza techada
- Cuarto de servicio con baño completo

#### **PLANTA ALTA**

- 3 recamaras cada una con su baño 2 con closet vestidor y 1 con espacio para closet de pared
- Sala TV
- Bodega

#### **EQUIPAMIENTO**

- Cuenta con cisterna, bomba, calentador, automatización en tv, luces, tinaco, pozo
- Ventiladores en toda la casa



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Minisplits en sala y recámaras
- Sistema inteligente en la casa para ventiladores, minisplits y luces
- Cuenta con servicio de agua potable



**ENTREGA INMEDIATA**

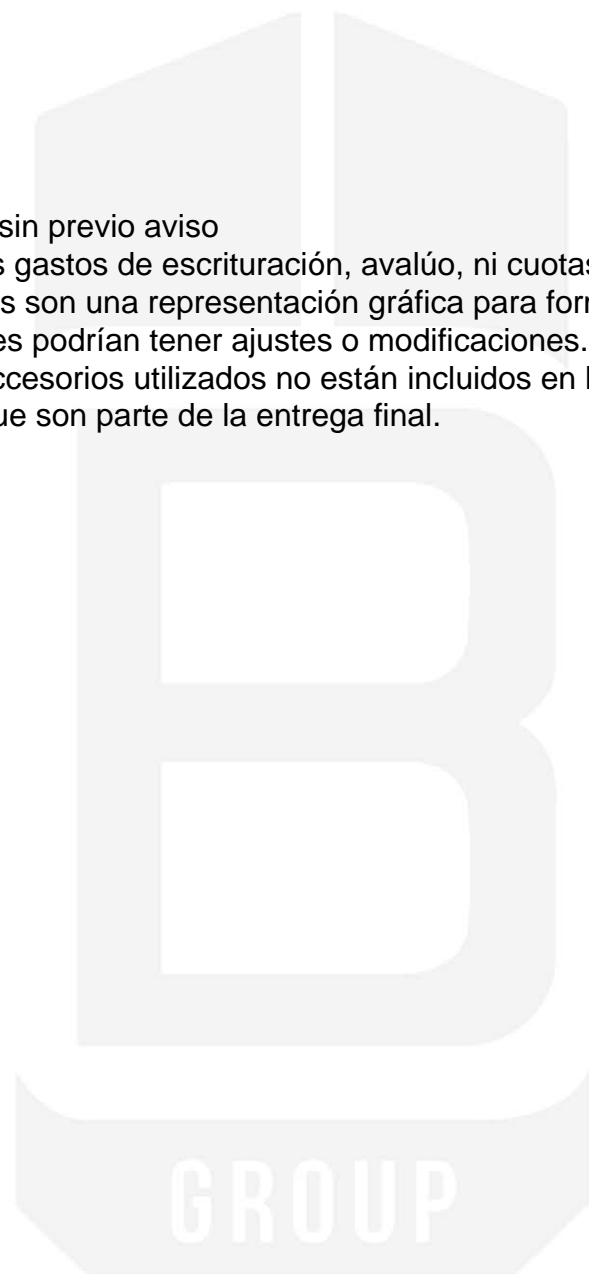
**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$50,000
- Enganche: 30%

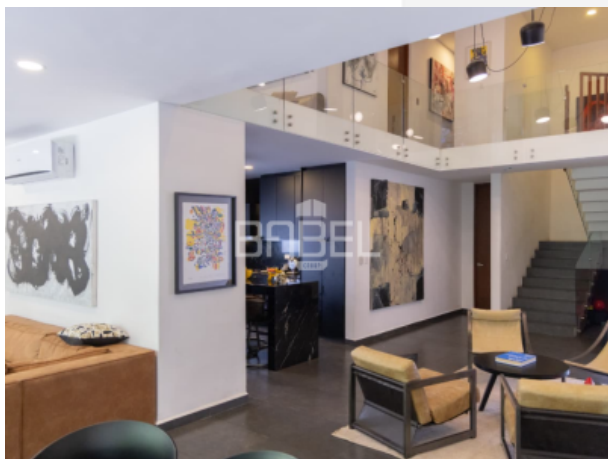
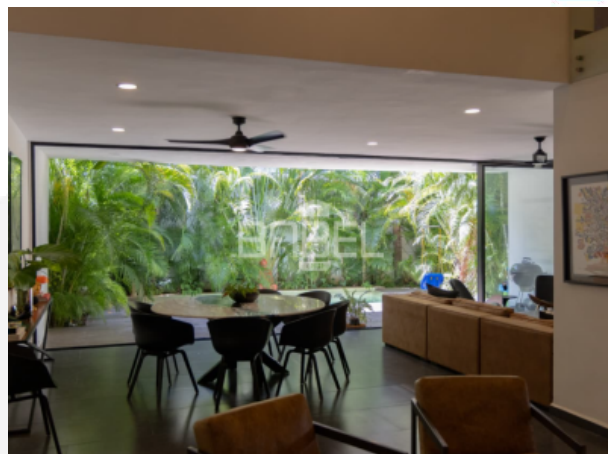
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



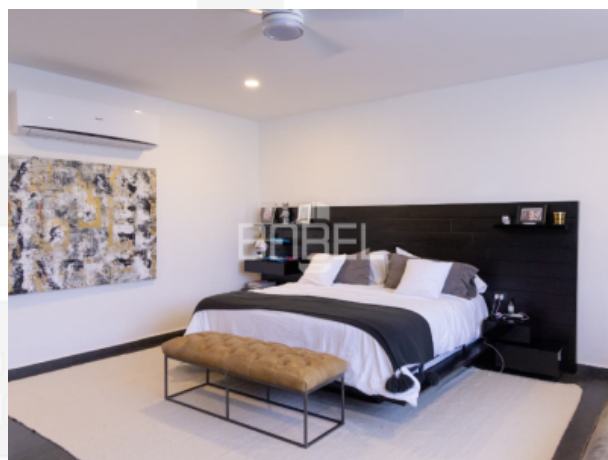
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

