

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,700,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN CASA DE LAS HISTORIAS  
 MOD. RECUERDO



<b>1</b> Recámaras	<b>1</b> Baños	<b>0</b> Medios baños	<b>Departamento</b> Tipo de inmueble	<b>37.6 m2</b> de construcción	<b>VE-AUS-1</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>NO</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>0.00 m2</b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

El proyecto Casa de las Historias es un exclusivo complejo residencial conformado por 27 departamentos, diseñado para ofrecer un estilo de vida moderno y comfortable con amenidades de todo tipo.

Ubicado en la Colonia Centro de Mérida, Yucatán, Casa de las Historias se encuentra en una zona que respira vida cotidiana y tradición. Un punto donde las calles tranquilas se mezclan con el movimiento natural del centro histórico, rodeado de arquitectura antigua, pequeños comercios, casas restauradas y ese ambiente cálido que caracteriza a la ciudad.

### **MODELO RECUERDO**

#### **DISTRIBUCIÓN**

- 1 cajón de estacionamiento
- Recamara principal con closet semi vestidos
- Baño completo compartido con invitados
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado

#### **EQUIPAMIENTO**

- Salidas para aire acondicionado (No incluye A/C)
- Salidas para ventiladores (No incluye ventiladores)
- Conducto para voz y datos (Internet)
- Cisterna de concreto con una capacidad de 1,100 lts o similar
- Tanque hidroneumático iGoto 50L 3/4 hp o similar
- Tarja individual para fregadero de sobrepone de acero inoxidable (Meer o similar)
- Estufa eléctrica de inducción, panel de control táctil 2 quemadores (Avera o similar)
- Monomando ecológico para fregadero (Dica o similar)



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Calentador eléctrico de paso, 220 V o similar



## AMENIDADES

- Estacionamiento
- Caseta
- Rooftop
- Bar
- Cancha de pickle ball
- Piscina
- Gimnasio
- Terraza
- Baño

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,500

ENTREGA: Diciembre 2028

MÉTODO DE PAGO:

Enganche: 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**