

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,850,000 EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
 YUCATAN EN CASA DE LAS HISTORIAS,
 CENTRO**



2	2	0	Departamento	60 m2	VE-AUS-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

El proyecto Casa de las Historias es un exclusivo complejo residencial conformado por 27 departamentos, diseñado para ofrecer un estilo de vida moderno y confortable con amenidades de todo tipo.

Ubicado en la Colonia Centro de Mérida, Yucatán, Casa de las Historias se encuentra en una zona que respira vida cotidiana y tradición. Un punto donde las calles tranquilas se mezclan con el movimiento natural del centro histórico, rodeado de arquitectura antigua, pequeños comercios, casas restauradas y ese ambiente cálido que caracteriza a la ciudad.

MODELO LEYENDA

DISTRIBUCIÓN

- 1 cajón de estacionamiento
- Recamara principal con closet semi vestidos
- Baño completo
- Recamara secundaria con closet semi vestidos
- Baño completo compartido con invitados
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado

EQUIPAMIENTO

- Salidas para aire acondicionado (No incluye A/C)
- Salidas para ventiladores (No incluye ventiladores)
- Conducto para voz y datos (Internet)
- Cisterna de concreto con una capacidad de 1,100 lts o similar
- Tanque hidroneumático iGoto 50L 3/4 hp o similar
- Tarja individual para fregadero de sobrepone de acero inoxidable (Meer o similar)



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Estufa eléctrica de inducción, panel de control táctil 2 quemadores (Avera o similar)
- Monomando ecológico para fregadero (Dica o similar)
- Calentador eléctrico de paso, 220 V o similar

AMENIDADES

- Estacionamiento
- Caseta
- Rooftop
- Bar
- Cancha de pickle ball
- Piscina
- Gimnasio
- Terraza
- Baño

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,800

ENTREGA: Diciembre 2028

MÉTODO DE PAGO:

Enganche: 10%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx