

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,200,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
RESIDENCIAL DZIDZIL-HA



3	4	0	Casa en condominio	404.2 m2	VE-PR-8
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
25.00 m	40.00 m	SI	SI	NO	1000.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Dzidzil-Ha Residencial es un proyecto planeado para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza y al mismo tiempo con la seguridad y servicios de una comunidad privada. El desarrollo ofrece lotes residenciales urbanizados, ideales para construir la casa de tus sueños o invertir en una zona de alta plusvalía, así mismo, también ofrece casas para entrega inmediata.

CARACTERÍSTICAS

- ? Casa habitación de un nivel
- ? Sala, comedor y cocina en concepto de espacio abierto con amplia vista a terraza techada y jardín principal
- ? Terraza techada, de 9.70m x 4.00m, con vistas al jardín principal y área de piscina
- ? Cocina con isla integrada
- ? Espacio de alacena conectado a cocina
- ? Terraza exterior para piscina con barra, tarja y meseta de servicio (área no techada)
- ? Baño completo de visitas
- ? Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo propio con 2 lavabos y área de ducha y tina
- ? 2 recámaras secundarias cada una con clóset vestidor y baño completo propio
- ? Recámaras con vistas a jardín principal
- ? Recámara de servicio con baño completo
- ? Área de lavado y patio de tendido
- ? Bodega conectada a cochera
- ? Cuarto de máquinas cerrado, en área de servicio
- ? Cochera techada para dos autos
- ? Espacio para estacionar 2 autos adicionales dentro del terreno (área no techada)
- ? Amplios jardines con pasto y sistema de riego automatizado
- ? Jardín frontal
- ? Andador hacia entrada principal techado
- ? Piscina con acabado de chukum de 7.40 mts x 3.40 mts



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

EQUIPAMIENTO



- ? Aires acondicionados instalados en recámaras, sala y cocina
- ? Internet ya instalado
- ? Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa
- ? Closets vestidores de las 3 recámaras con carpintería instalada
- ? Repisas de madera para área de televisión en sala
- ? Cocina con gavetas de madera bajo meseta
- ? Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres
- ? Ventanas de aluminio de 3? color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm
- ? Ventanales de aluminio línea 4600 en espacio de sala comedor
- ? Mampara de cristal en áreas de ducha en baños de recámaras y baño de visitas
- ? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla
- ? Meseta de granito en cocina
- ? Mesetas de piedra natural en baños
- ? Acabado de pasta fina en muros seleccionados
- ? Acabados interiores en yeso
- ? Pintura: Vinílica Osel Bronce 8 años, color CW050-w Plum Black and White
- ? Ventiladores instalados en recámaras, terraza techada y sala-comedor
- ? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
- ? Iluminación en piscina
- ? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
- ? Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros
- ? Suavizador de agua y tratamiento con ósmosis
- ? Calentador eléctrico de 114 litros con wifi

AMENIDADES

- ? Casa Club
- ? Piscinas
- ? Jacuzzi
- ? Tobogán
- ? Kids Park
- ? Cafetería
- ? Salón de Eventos Climatizado
- ? Cancha de usos múltiples
- ? Cancha de futbol rápido
- ? Cancha de pádel
- ? Terraza al Aire Libre
- ? Lago



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

? Kayak en Lago

? Área de juegos infantiles

? Areneros

? Pista de Jogging

? Palapa



CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,850

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000 mxn

Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx