

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,150,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
LUZIA, DZITYA



3	4	1	Casa sola	288.4 m2	VE-PR-7
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	40.00 m	SI	NO	NO	400.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías.

El Modelo Luzia es una residencia inspirada en la luz natural y la vida en movimiento. Su arquitectura contemporánea privilegia la apertura, la iluminación y la conexión entre espacios, creando un ambiente dinámico y acogedor.

DISTRIBUCIÓN

- ? Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero
- ? Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza
- ? Terraza techada y con vistas al jardín principal y área de piscina
- ? Zona bar
- ? Medio baño de visitas
- ? Cochera techada para dos vehículos
- ? Cuarto de servicio con baño completo
- ? Pasillo de servicio
- ? Piscina con acabado de chukum de 2.45m x 3.10 con iluminación
- ? Área de servicio techado 2.5m x 1.60m
- ? Recámara 1 con closet tradicional y baño propio
- ? Recámara 2 con clóset tradicional y baño propio
- ? Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- ? Terraza en recámara principal

EQUIPAMIENTO

- ? Área para closets en recámara
- ? Cocina con barra de granito
- ? Pisos mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



? Ventanas de aluminio de 3? color negro y vidrio transparente de 6 mm

? Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor

? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla

? Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región

? Acabados interiores en yeso

? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)

? Iluminación en piscina

? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)

? Tinaco de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros

ENTREGA: Junio 2027

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000 mxn

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx