

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,850,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
AURA, DZITYA



2	2	1	Casa sola	210 m2	VE-PR-6
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
8.33 m	23.29 m	SI	NO	NO	194.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías.

El Modelo Aura es una residencia inspirada en la calma, el bienestar y la armonía. Su diseño arquitectónico de líneas puras y volúmenes equilibrados crea una atmósfera de tranquilidad desde el primer contacto, integrándose de forma natural con su entorno.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- ? Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero
- ? Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza
- ? Terraza techada y área de piscina
- ? Medio baño de visitas
- ? Cochera semi techada para dos vehículos
- ? Pasillo de servicio
- ? Piscina con acabado de chukum de 2.45m x 3.10 con iluminación
- ? Área de servicio techado 2.5m x 1.60m

PLANTA ALTA

- ? Vestíbulo
- ? Recámara 2 con closet tradicional y baño propio
- ? Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- ? Balcón en recámara principal

EQUIPAMIENTO



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



? Área para closets en recámara

? Cocina con barra de granito

? Pisos cerámicos en formato grande

? Ventanas de aluminio de 3? color negro y vidrio transparente de 6 mm

? Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor

? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla

? Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región

? Acabados interiores en yeso

? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)

? Iluminación en piscina

? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)

? Tinaco de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros

ENTREGA: Junio 2027

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000 mxn

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx