

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$9,900,000 EN VENTA

CASA CON PANELES SOLARES EN VENTA  
 EN MERIDA, YUCATAN EN COL. MEXICO



<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>298 m2</b>	<b>VE-AU-37</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.00 m</b>	<b>29.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>348.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Casa en venta, dentro de la ciudad en la colonia México, colinda con el club deportivo Libanés de Yucatán.

En la zona existen pocas propiedades disponibles a la venta, con excelente ubicación, estado de conservación y de uso residencial.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA:**

- Garage techado para 2 vehículos
- Sala
- Habitación con closet de pared y baño completo propio
- Medio baño de visitas
- Comedor
- Cocina con isla desayunadora
- Alacena
- Terraza techada
- Jardín
- Piscina con bar
- Cuarto de servicio
- Baño completo para cuarto de servicio y área de piscina
- Bodega | Área de lavado
- Cuarto de máquinas
- Pasillo de servicio

#### **PLANTA ALTA:**

- Vestíbulo
- Habitación secundaria con clóset de pared baño completo
- Habitación secundaria con clóset vestidor y baño completo



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Habitación principal con closet vestidor, baño completo con doble tarja y tina en baño

#### EQUIPAMIENTO:

- Gavetas de cocina y alacena de madera de listonado de Parota
- Filtro de agua
- Mueble de tv en sala | Sunken Lounge
- Closets de madera de Tzalam
- Pisos de mármol travertino
- Sistema de riego automatizado en jardín posterior
- Plafones con retro iluminación indirecta
- Cortinas
- Tina en baño principal
- 4 aires acondicionados inverter
- Portón eléctrico
- Cerradura inteligente en acceso principal
- Sistema de filtrado de la piscina
- Calentador de paso
- 17 paneles solares

#### ENTREGA INMEDIATA

#### MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000
- Enganche: 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

