

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,019,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN LUXE MONTEBELLO MOD.2



|               |               |              |                     |                 |                   |
|---------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>1</b>     | <b>Departamento</b> | <b>83.0 m2</b>  | <b>VE-EDF-157</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble    | de construcción | Clave Interna     |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>NO</b>           | <b>NO</b>       | <b>0.00 m2</b>    |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada             | Amueblado       | Terreno           |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Solo 14 departamento de altagama, repartidos en 5 niveles.

Diseño contemporáneo con espacios amplios y confortables.

7 opciones de departamentos. Amenidades 100% disfrutables.

### **DISTRIBUCIÓN**

- 2 cajones de estacionamiento
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1 Recámara con vestidor
- 1 1/2 baño

### **AMENIDADES**

- Gimnasio
- Jacuzzi
- Rooftop
- Cowork

### **OTROS SERVICIOS:**

- Estacionamiento techado con portón de apertura automática
- Lobby y sala de espera
- Elevador
- Circuito cerrado de vigilancia
- Shut de basura en cada nivel

**ENTREGA: Julio 2026**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,200 MXN**

**MÉTODO DE PAGO:**

Apartado: \$50,000 mxn

Enganche: Desde el 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**