

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$3,250,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA DE UN PISO EQUIPADA EN  
MERIDA YUCATAN, GRAN SANTA FE NTE**



|               |                |              |                  |                 |                  |
|---------------|----------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>      | <b>2</b>       | <b>1</b>     | <b>Casa sola</b> | <b>0 m2</b>     | <b>VE-MV-56</b>  |
| Recámaras     | Baños          | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna    |
| <b>9.00 m</b> | <b>25.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>NO</b>        | <b>NO</b>       | <b>225.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo          | Alberca      | Privada          | Amueblado       | Terreno          |



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario

### **Descripción**

Esta propiedad de un piso, ya esta equipada y lista para vivir tal como la ves en fotos? y eso, en el mercado actual, es una ventaja enorme.

Ubicada en Gran Santa Fe Norte, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del Norte-poniente de Mérida. Ideal para familias que buscan seguridad, amplitud y una excelente relación precio?ubicación.

La ubicación de la casa se encuentra dentro de un Coto y/o Cerrada la cual goza de: Jardines centrales, ideal para caminatas o esparcimiento y una caseta con vigilancia para mayor seguridad.

### **PERFECTA PARA:**

- ? Familias que quieren mudarse ya
- ? Inversionistas que buscan retorno inmediato
- ? Quienes valoran tiempo + certeza

### **DISTRIBUCIÓN**

- 3 recámaras amplias y bien iluminadas
- 2.5 baños con acabados modernos
- Sala, comedor y cocina en concepto abierto
- Área de Oficina y/o estudio
- Alberca privada
- Área de terraza ideal para convivir
- Área de lavado cerrada para mejor efecto visual
- Bodega
- Espacio de estacionamiento.

### **EQUIPAMIENTO**

- Paneles Solares



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Aires acondicionados
- Ventiladores de techo
- Tanque estacionario
- Mosquiteros y protectores en ventanas
- Calentador
- La zona ya cuenta con fibra óptica de Telmex

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$20,000mxn
- Enganche: 10% | Saldo a la escrituración

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)

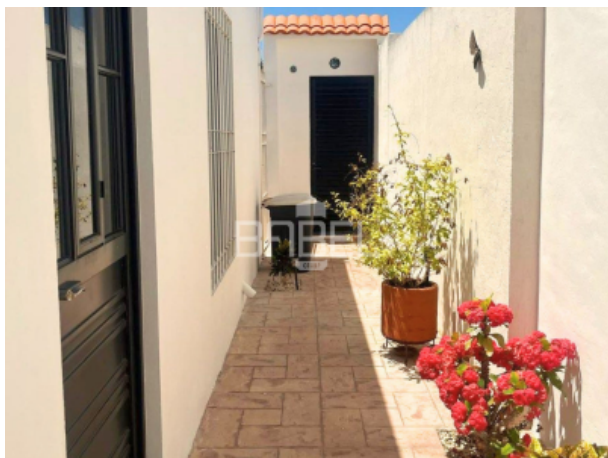


Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**