

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$90,000 EN RENTA

**CASA DE LUJO EN RENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN CLUB DE GOLF LA CEIBA**



4	5	1	Casa en condominio	591.1 m2	RE-SM-42
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
20.00 m	60.00 m	SI	SI	NO	1190.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

Imponente residencia de dos niveles dentro del exclusivo Club de Golf La Ceiba, una de las comunidades más seguras y con mayor prestigio de Mérida.

Con una arquitectura elegante, techos altos, acabados de lujo y amplios espacios interiores y exteriores, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, funcionalidad y estilo.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- ? Salón principal de sala y comedor climatizados con sistema de aire acondicionado central, con ventanales panorámicos y vista a la terraza, jardín y alberca
- ? Amplio recibidor con lámpara decorativa
- ? Baño de visitas, mesetas de mármol
- ? Escalera con barandal de cristal templado y estructura de aluminio
- ? Closet de madera para guardar
- ? Techos altos en sala, comedor y cocina, brindando amplitud y frescura
- ? Cocina integral equipada con isla central, torre de hornos y amplia alacena
- ? Salón de juegos o TV con vista a la alberca y dos abanicos decorativos, espacios pensados para la convivencia familiar y social
- ? Área exterior en planta baja
- ? Terraza techada con dos abanicos y acceso independiente desde la calle
- ? Alberca con mosaico veneciano y barra de bar que da servicio al bar y alberca
- ? Jardines amplios con vegetación madura y sistema de riego automático
- ? Cochera con area techada para 3 autos y espacio para al menos 4 vehículos adicionales
- ? Área de tendido amplia en zona de servicio lateral
- ? Pasillos de servicio con bodegas para materiales o herramientas
- ? Área de lavado y cuarto de servicio con baño completo

PLANTA ALTA

- ? Recámaras: 4, cada una con baño completo, clóset vestidor y aire acondicionado
- ? Doble lavabo en baño principal
- ? Family Room con abanico decorativo y clóset de madera



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

- ? Pisos, mesetas y recubrimientos en mármol de alta gama
- ? Carpintería de madera sólida en closets, vestidores, muebles bajo lavabo y zapateras
- ? Cancel de vidrio templado en baños
- ? Pozo para llenado y desagüe de alberca
- ? Sistema de filtrado para piscina
- ? Sistema de riego automatizado
- ? Aires acondicionados, abanicos y persianas de madera en todas las áreas
- ? Closets y vestidores completamente vestidos con carpintería de madera

ENTREGA INMEDIATA

CONTAR CON AVAL

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



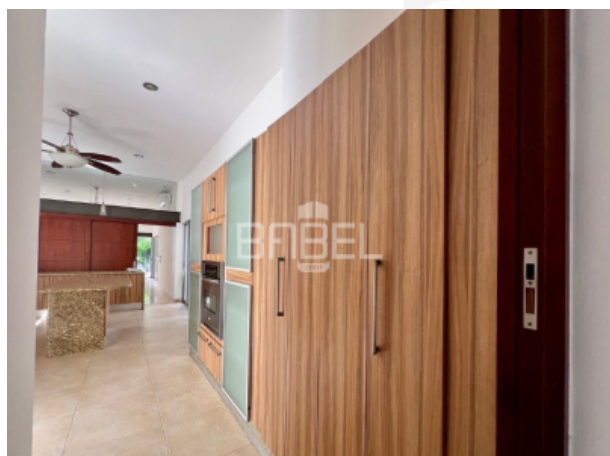
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx