

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$29,897.8 EN RENTA

LOCAL COMERCIAL EN RENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN DAM, TEMOZON NTE



0	0	0	Locales y oficinas	0 m2	RE-IF-6
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	73.64 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

Local comercial en SEGUNDO NIVEL ubicado en DAM Business Center. Ideal para Comercio, oficina o servicios.

DAM (Distrito de Arte Mérida) Business Center es un edificio de 5 niveles que incluye: 5 niveles de estacionamiento techado con espacios asignados para visitantes y propietarios, Rooftop en Nivel 5, Sala de juntas equipada en los niveles 3 y 4, Comedor común en el nivel 3 para los trabajadores del edificio, Baños en cada nivel, Elevadores y escaleras de emergencia.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie: Locales desde los 73.64 m2 totales hasta los 130.38 m2 totales
- En obra gris
- Precio de renta por m2: \$350 + IVA
- Cuota de mantenimiento: \$2,577.4 + IVA

SERVICIOS INCLUIDOS EN LA CUOTA DE MANTENIMIENTO:

- Limpieza de áreas comunes
- Seguridad 24/7
- Internet en áreas comunes
- Servicio de recolección de basura
- Electricidad y agua en áreas comunes

CONDICIONES DE RENTA:

- Firma de Carta de intención de renta
- Apartado en garantía: Un mes de renta (Este monto se abona a la renta al momento de la firma del contrato)
- 1 mes de renta por adelantado
- 1 mes de depósito en garantía
- Pago del convenio transaccional de desocupación y entrega
- Convenio transaccional mínimo de 3 años a máximo 10 años (24 meses sin aumento de precio, posteriormente se aplicará un ajuste anual equivalente al INPC + 2%)



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

***Precio sujeto a cambio sin previo aviso**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx