ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$6,500,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO PENTHOUSE EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ARIETTA, CABO NORTE

2	**3**	**1**	**Departamento**	**190 m2**	**VE-CD-65**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**NO**	**SI**	**NO**	**0.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Hermoso Penthouse ubicado en Privada Arietta dentro del complejo Cabo Norte; área verde con terraza central exclusivas de la privada. El complejo tiene solo 18 departamentos, cuenta con dos torres y elevador al frente del departamento. En el interior cuenta con doble altura y amplia terraza con vistas al lago, adicional en la parte superior de la Torre; como amenidad exclusiva un rooftop con piscina y área social; en conjunto sus características hacen de este Penthouse una excelente propiedad.

DISTRIBUCIÓN

- Sala Comedor
- Cocina equipada con isla y doble altura
- Alacena
- Terraza techada con vistas al lago central de Cabo Norte
- Medio baño de visitas
- Espacio de limpieza cerrado
- Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavabo
- En Recámara principal; espacio de WC y regadera separados
- Recámara secundaria a doble altura con closet y baño completo
- Cuarto de servicio con area de lavado y baño completo
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Bodega de 14 m2 en area de estacionamiento
- Elevador

EQUIPAMIENTO

- Cerradura eléctrica
- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Cortinas y persianas
- Horno y estufa eléctrica
- Carpintería en clósets

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Carpintería inferior y superior en cocina
- Carpintería en gabinetes de baños
- Cristal Templado en baños
- Espejos en baños

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

- Terraza
- Área verde central
- Rooftop con piscina y vistas al lago central

AMENIDADES CABO NORTE CASA CLUB

- Lago artifical vivo y abundantes áreas verdes
- Restaurante
- Salón de eventos climatizado
- Área grill al aire libre
- Piscina con carril de nado
- 2 Jacuzzi
- Ludoteca
- Kids club
- Coworking
- Baños
- Áreas de juegos infantiles
- Pet park
- 5 km de sendero verde para trotar, ir en bici, etc, todo dentro de cabo norte
- Seguridad 24/7 tanto en el complejo como en la privada

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $6,900

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:
- Apartado: $20,000 mxn
- Enganche: 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx