

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,980,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
UNICA LIVING, XCANATUN



3	4	1	Casa en condominio	255 m2	VE-AF-89
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	349.42 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir. Todas y cada una de las amenidades de Única tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí, en el lugar que no se parece a ningún otro.

DISTRIBUCION

PLANTA BAJA

- Cochera para 3 vehículos (2 techados y uno sin techar)
- Recibidor a doble altura
- Sala comedor corrido
- Cocina con isla desayunadora en granito
- Espacio de alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza semi techada
- Piscina
- Recámara con baño completo y closet
- Medio baño de visitas

PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara secundaria con closet y baño completo
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral con parrilla, carpintería completa gavetas superiores e inferiores



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Carpintería en closets sin puertas y muebles bajo lavabo en madera de encino, tzalam o listón de parota
- Fijos de cristal templado
- Vidrios en cancelería entintados
- Mosquiteros en toda la casa
- Salidas para instalación de aires acondicionados y ventiladores (no incluidos)
- Boiler eléctrico y presurizador

AMENIDADES

- Terraza con asoleadero
- Fitness Club
- Área de Yoga
- Cancha de padel
- Cancha de usos múltiples
- Jardines

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500

ENTREGA: Septiembre 2026

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$20,000 mxn
- Enganche: 30%

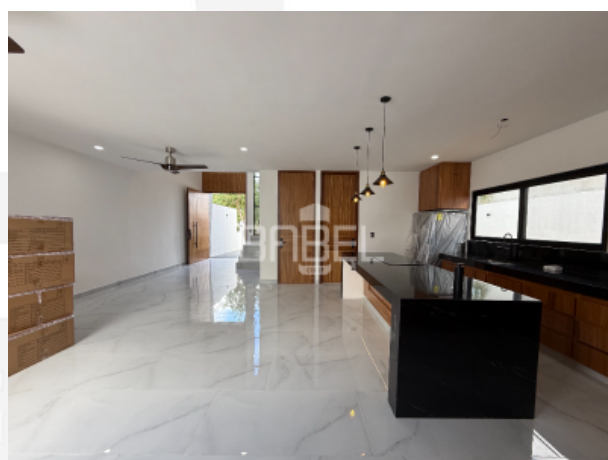
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



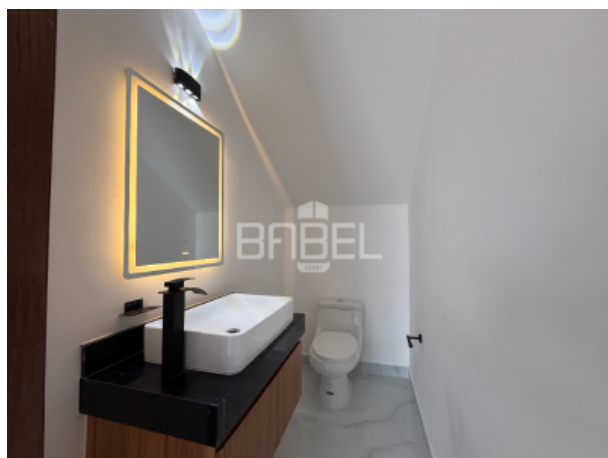
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx