

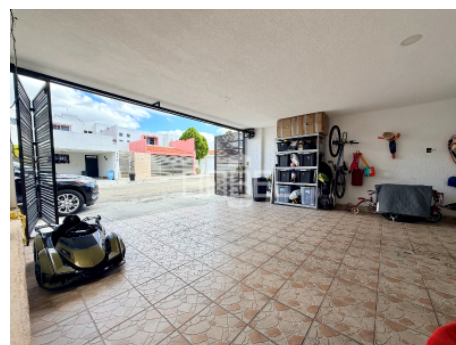
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,450,000 EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 PRIV. HACIENDA XCUMPICH**



3	4	1	Casa en condominio	246.1 m2	VE-PC-28
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	197.37 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Residencia en venta ubicada en Privada Hacienda Xcumpich dentro de la ciudad, a pocos minutos de plazas comerciales, supermercados, colegios y más.

Cuenta con 3 habitaciones en planta alta, family room, alberca, cuarto de servicio y más. Además, esta privada ofrece seguridad y acceso controlado.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garaje techado para 2 vehículos con portón eléctrico
- Recibidor
- Medio baño para visitas
- Amplia sala con espacio para TV
- Sala con salida al área social
- Cocina amplia equipada con gavetas inferiores y superiores
- Bodega
- Patio con pasto sintético
- Piscina con chapoteadero
- Cuarto de servicio con baño completo

PLANTA ALTA:

- Family room con posibilidad de volverse privado y clóset de blancos
- Área de lavado
- Recámara con clóset vestidor, baño completo con espacio de terraza para iluminación natural, área de tocador y balcón
- Recámara secundaria con clóset de pared y baño completo
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo con acceso para dar servicio al family room
- Clóset de blancos (2)



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



EQUIPAMIENTO

- Circuito cerrado de 6 cámaras
- Automatización desde app para el portón eléctrico
- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Luminarias de decoración
- Portón eléctrico para el garaje
- Cancelería en baños
- Carpintería en clósets y family room
- Repetidores cableados desde el router y family room con conexión directa (permite más velocidad en internet)

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$350 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

- Apartado \$30,000 MXN
- Enganche 20%

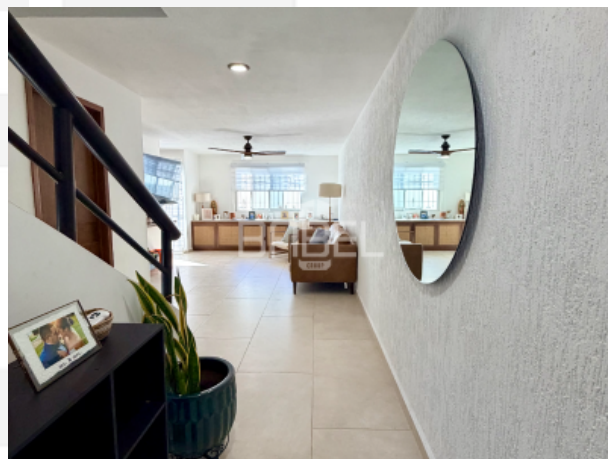
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

