

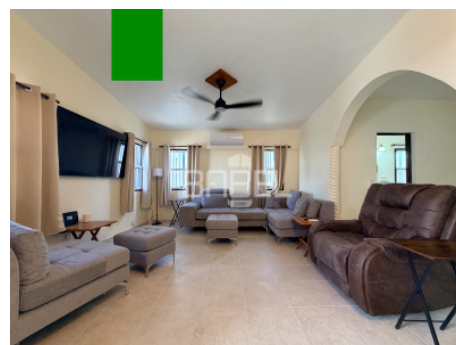
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,125,000 EN VENTA

CASA AMUEBLADA EN PLAYA CHUBURNA  
 PUERTO, YUCATAN



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>Casa sola</b>	<b>271.7 m2</b>	<b>VE-ABR-9</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.55 m</b>	<b>41.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>501.02 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Casa bien diseñada y funcional ubicada en Chuburná Puerto, ideal para uso residencial o como propiedad de descanso. Cuenta con tres habitaciones y un estudio, y se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para habitar o comenzar a rentar sin necesidad de inversión adicional.

Una opción práctica en la costa yucateca, con un diseño diferente, espacios aprovechables y equipamiento completo, ubicada en una zona tranquila de Chuburná Puerto.

### **DISTRIBUCIÓN**

- Espacio de estacionamiento para 2 vehículos
- Acceso
- Amplia área de sala
- Recámara secundaria 1
- Estudio
- Baño completo
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Área de lavado y servicio
- Espacio para comedor
- Amplia cocina equipada con espacio para antecomedor
- Terraza techada con camastros
- Espacio techado tipo palapa con hamacas
- Amplia alberca con espacio para chapoteadero
- Recámara secundaria independiente con baño completo y cocinera
- Rooftop equipado y amueblado con grandes vistas

### **EQUIPAMIENTO**

- 20 paneles solares con inversor mejorado de 12 kW (preparado para expansión)
- Sistema integrado de 4 baterías que abastecen toda la casa después del atardecer
- Generador a gas (recarga las baterías cuando el sistema baja del 20%)



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Sistema de bombas y calefacción de alberca totalmente automatizado
- Gran palapa con dos hamacas matrimoniales
- Sistema independiente de filtrado de agua potable en cocina (con pantalla digital y filtros nuevos)
- Smart TV LG QLED de 65" nueva
- Sistema Wi-Fi en malla para conexión en toda la propiedad (4 repetidores)
- 4 cámaras de seguridad de doble lente con cobertura perimetral interior y exterior
- Sistema de canaletas con captación de agua pluvial
- Pisos nuevos en toda la propiedad
- Pintura nueva en toda la casa
- Lavadora/secadora nueva tipo stackable a gas
- Refrigerador/congelador Samsung de gran capacidad, nuevo
- Bar grande tipo armario
- Incluye todo el mobiliario y utensilios de cocina
- Automatización por comando de voz en toda la propiedad incluida

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO**

- Apartado: \$50,000 MXN
- Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

