

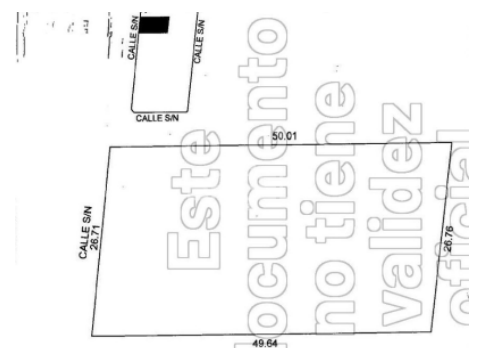
ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,999,903 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATÁN
 EN TEMOZON NTE



Terreno solo	1319.24 m2	VE-SM-7	26.71 m	50.00 m	NO
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Oportunidad estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del norte de Mérida. Este terreno se ubica en Temozon, Norte, rodeado de desarrollos de verticales como Ditha, CastelNovo y Corazón de Tierra, dentro de un entorno residencial departamental que ya marca tendencia en la zona.

Además, se localiza sobre lo que está proyectado como futura avenida principal, lo que representa un alto potencial de conectividad y valorización a corto y mediano plazo. A tan solo 3 cuadras de Plaza Loretta, nueva plaza comercial en construcción con concepto familiar, comercial y wellness.

Ideal para:

- Desarrollo de departamentos o townhouses
- Proyecto de uso mixto
- Inversión patrimonial en zona de expansión
- Proyecto comercial por su cercanía a plaza y eje vial proyectado

CARACTERÍSTICAS

- Superficie total: 1,319.24 m²
- Frente: 26.71 m y 26.76
- Fondo: 50.01 m y 49.64 m
- Forma: Rectangular
- Precio por m²: \$4,548 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000
- Enganche: Mínimo 10% | Saldo: A la firma de escritura



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



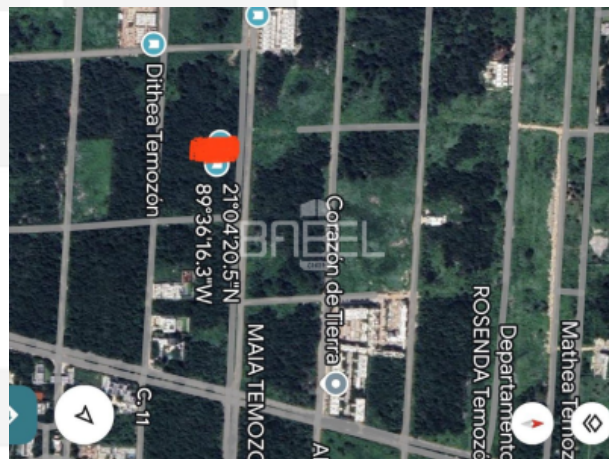
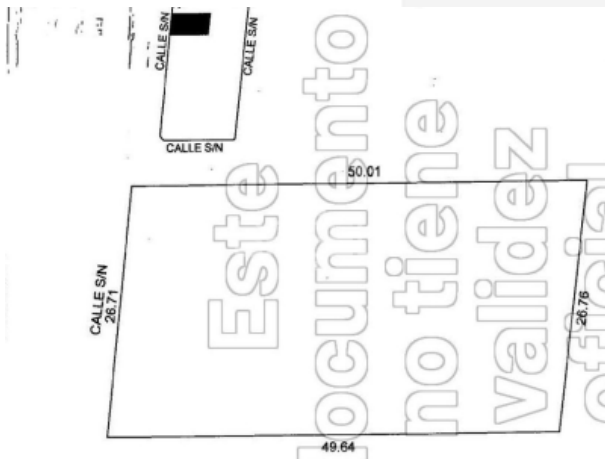
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx