

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,400,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
COL. MONTEBELLO



|               |               |              |                  |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>4</b>      | <b>4</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa sola</b> | <b>320 m2</b>   | <b>VE-MV-51</b>  |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>NO</b>        | <b>NO</b>       | <b>381.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada          | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, Cofinavit, De contado

### **Descripción**

Cómoda Casa en Venta en la Colonia Montebello.

Esta casa se encuentra en una zona residencial moderna y de alta demanda ubicada al norte de Mérida que se distingue por combinar tranquilidad con accesibilidad a servicios urbanos importantes, lo que la convierte en una de las áreas preferidas para vivir e invertir dentro de la ciudad.

Predominan casas modernas, villas, townhouses y algunos desarrollos de departamentos de baja densidad. Es conocida por sus calles bien pavimentadas, zonas arboladas, parques y un ambiente seguro y sereno, ideal para familias y profesionistas.

Se encuentra en el norte de Mérida, cerca de avenidas importantes como la Cámara de Comercio, el Periférico Norte, García Lavín y otras vías que conectan fácilmente con el resto de la ciudad.

### **CARACTERÍSTICAS**

#### **PLANTA BAJA**

- ? Cochera techada
- ? Sala y comedor corridos
- ? Cocina amplia
- ? Area de despensa



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- ? Recámara con salida hacia la piscina
- ? Baño completo para visitas y recámara
- ? Piscina con terraza
- ? Medio baño para área exterior
- ? Cuarto de servicio con baño completo y closet
- ? Cuarto de lavado
- ? Jardín con árboles frutales
- ? Pasillo de servicio

#### PLANTA ALTA

- ? Recámara principal con baño privado y vestidor
- ? Dos recámaras secundarias
- ? Baño completo compartido para recámaras secundarias
- ? Zotehuela
- ? Acceso a azote de planta baja, puede usarse como terraza

#### EQUIPAMIENTO

- ? Aires acondicionados en 3 de las 4 recámaras
- ? Ventiladores en recámaras, sala y comedor, y cocina
- ? Mallasombra en área de piscina
- ? Tanque de gas estacionario



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

? Calentador de agua de gas



? Cisterna

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

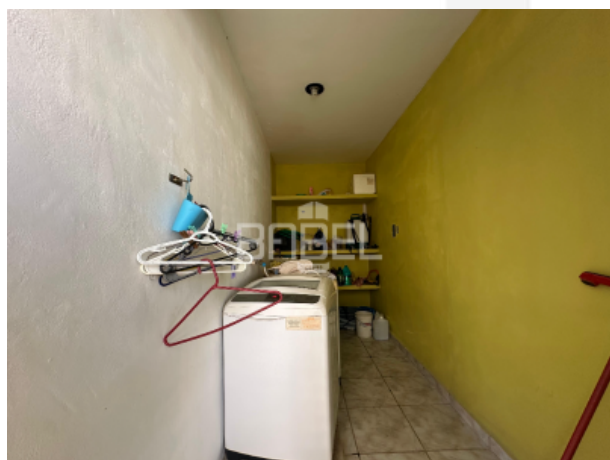
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

