

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$4,250,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 RESIDENCIAL XCUMPICH**



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>246.1 m2</b>	<b>VE-ABR-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>8.00 m</b>	<b>22.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>197.37 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Residencia en venta ubicada en Privada Hacienda Xcumpich dentro de la ciudad, a pocos minutos de plazas comerciales, supermercados, colegios y más. Cuenta con 3 habitaciones en planta alta, family room, alberca, cuarto de servicio y más. Esta privada ofrece seguridad y acceso controlado.

La zona de Privada Hacienda Xcumpich se distingue por su ubicación estratégica dentro de la ciudad de Mérida. Ofrece un entorno residencial consolidado, como la amenidad principal que es un parque central con extensas áreas verdes, calles tranquilas y privadas habitacionales, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y calidad de vida sin salir de la mancha urbana.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Garaje techado para 2 vehículos con portón eléctrico
- Recibidor
- Medio baño para visitas
- Amplia sala con espacio para TV
- Sala con salida al área social
- Cocina amplia equipada con gavetas inferiores y superiores
- Bodega
- Patio con pasto sintético
- Alberca con espacio de chapoteadero
- Cuarto de servicio con baño completo (también le da servicio a la alberca)

#### **PLANTA ALTA**

- Amplio family room con posibilidad de volverse privado y clóset de blancos
- Área de lavado



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Recámara con clóset vestidor, baño completo con espacio de terraza para iluminación natural, área de tocador y balcón
- Recámara secundaria con clóset de pared y baño completo
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo con acceso para dar servicio al family room
- Clóset de blancos (2)

#### EQUIPAMIENTO

- Circuito cerrado de 6 cámaras
- Automatización desde app para el portón eléctrico
- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Luminarias de decoración
- Portón eléctrico para el garaje
- Cancelería en baños
- Carpintería en todos los clósets y family room
- Repetidores cableados desde el router y family room con conexión directa (permite más velocidad en internet para jugar o trabajar en casa)

#### ENTREGA INMEDIATA

#### MÉTODO DE PAGO:

- Apartado. \$30,000 MXN
- Eganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

