

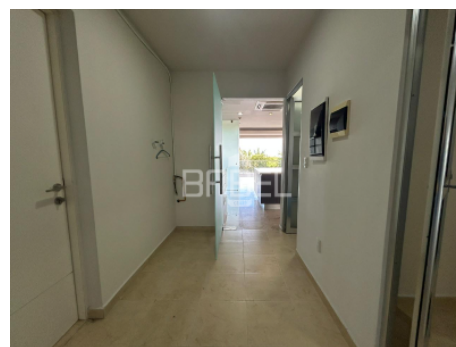
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$10,600,000** EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN SAN ANGELO 08, MONTES DE  
 AME**



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>368.4 m2</b>	<b>VE-SM-6</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>421.80 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Bellísimo y amplio Departamento de 368.40 m2 interiores ubicado en primer nivel, con una distribución funcional que integra elegancia, confort y acabados de alta gama.

En el Condominio San Angelo 08 ubicado en Montes de Ame, en el corazón del norte de la ciudad de Mérida, rodeado de diversos lugares de esparcimiento, los mejores colegios, hospitales y centros comerciales. Este condominio cuenta con sofisticado sistema de seguridad de tres niveles, con barda perimetral, circuito cerrado las 24 horas. Los ascensores funcionan con tecnología de punta mediante claves de acceso que dirigen al residente directamente a su departamento.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Sala/Comedor con plafón decorativo y aire acondicionado integral
- Medio baño de visitas
- Terraza techada
- Cocina integral totalmente equipada con isla central, mesetas de granito, estufa de gas de seis quemadores, campana, lavavajillas y torre con horno y microondas
- Alacena
- Segunda puerta de acceso para área de servicios
- Área de lavado equipada con espacio para lavadora, secadora y batea
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Recámara principal con terraza, clóset vestidor, baño completo , Aire acondicionado integral
- Clóset de blancos
- Área de TV.
- 2 recámaras secundarias, cada una con: baño completo, clóset vestidor y balcón
- Estacionamiento techado para tres vehículos
- Bodega

### **AMENIDADES**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Grand Lobby
- Piscina con área para niños y adultos
- Salón de belleza
- Bar
- Wellness Center que incluye moderno GYM, sala de masajes, vapor y Sauna
- Salón de usos múltiples
- Juniors Club
- Ludoteca
- Business Center
- Sala de Cine
- Valet parking
- Concierge
- Sala para choferes
- Estacionamiento para visitantes

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$12,800 aprox.**

**ENTREGA INMEDIATA**

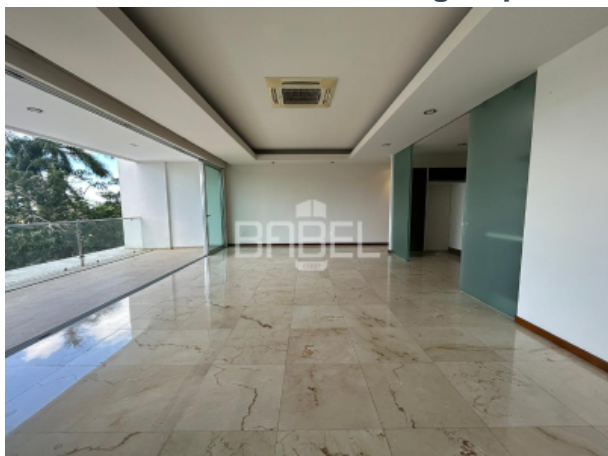
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



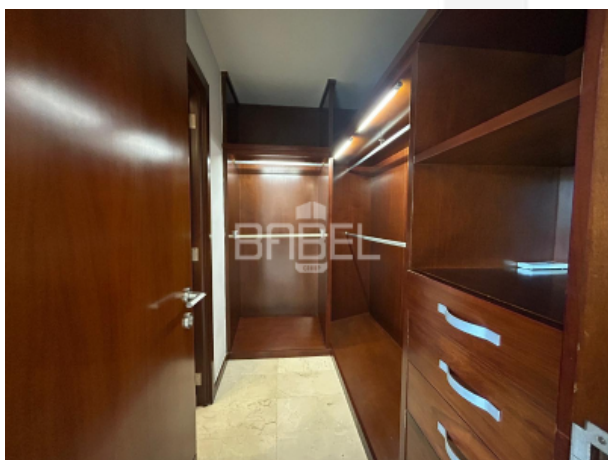
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

