

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$18,500 EN RENTA

LOCAL EN RENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 CORE VÍA, PASEO NORTE



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Locales y oficinas</b>	<b>0 m2</b>	<b>RE-PEP-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>50.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Plaza Core Vía se encuentra en Paseo Norte, una de las zonas comerciales más modernas y transitadas del norte de Mérida. Este espacio está conformado por 23 locales comerciales diseñados para ofrecer una experiencia práctica y contemporánea tanto a negocios como a visitantes.

En la Planta Baja se encuentran 8 locales de 50 M2, 6 locales de 66 M2, 46 Cajones de estacionamiento, 6 Baños de hombres y 6 de mujeres.

En Planta Alta se encuentran 8 locales de 50 M2 Y 1 local de 225 M2 junto a un Roof Garden

### **CARACTERÍSTICAS**

- Existen 3 modelos: Tipo A (50 M2), Tipo B (66 M2) y Tipo C (225 M2)
- Piso firme de concreto y listo para recibir acabado final
- Cancelería de cristal templado de piso a cerramiento
- Muros divisor de tablaroca
- Instalaciones de sistema de aire acondicionado

### **EQUIPAMIENTO**

- Aires acondicionados
- Parrilla de inducción y campana recirculadora
- Calentador de agua

### **SERVICIOS**

- Cuarto de basura
- Cargadores eléctricos
- Planta de emergencia en áreas comunes
- 46 Cajones de estacionamiento
- Sistema de seguridad CCTV
- Baños comunes

**ENTREGA: Octubre 2026**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

