

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$11,975,000 EN VENTA

CASA PREMIUM EN MERIDA YUCATAN EN PRIVADA PROVINCIA



4	6	1	Casa en condominio	452 m2	VE-CD-PGO-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.12 m	41.14 m	SI	SI	NO	485.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Casa en preventa en el club de golf residencial "Provincia", al norte de Mérida. Este espacio diseñado por el prestigioso despacho Mark Meijer Golf Course Design y con un campo de 9 hoyos, te permitirá disfrutar de un ambiente familiar. Además, incluye una Casa Club con amenidades y servicios.

Ubicado en Komchén, te encontrarás muy cerca de la carretera Mérida- Progreso y de lugares de interés como el foro GNP Seguros y restaurantes; plazas como The Harbor, Galerías Mérida, Plaza La Isla; universidades como la Anáhuac Mayab, la Marista, la UVM y escuelas de educación básica y superior.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos techados y 2 sin techar
- Recibidor a doble altura
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Recámara en planta baja con clóset vestidor y baño completo
- Terraza techada
- Piscina con jacuzzi
- Baño completo que da servicio a la piscina
- Jardín
- Cuarto de máquinas de la alberca
- Bodega
- Cuarto de servicio con baño completo

PLANTA ALTA



- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con tina
- 2 recámaras secundarias con clóset vestidor y baño completo en cada una
- Sala de TV
- Cuarto de lavado

EQUIPAMIENTO

- Cocina: estufa, horno de gas, campana, microondas, lavavajillas (Todos los anteriores marca Teka), refrigerador de 30 pies cúbicos marca Samsung o similar
- Piscina equipada con: Jacuzzi con sistema de burbujas, sistema de filtración, iluminación led, cascada, calentador y recubrimiento cerámico
- Centro de lavado de 20 kg. marca Mabe o similar
- Ósmosis inversa
- Suavizador de agua
- Presurizador marca DAB
- Cisterna de 5,000 litros
- Terraza con barra de granito y tarja
- Vegetación
- Sistema de riego automatizado
- Sistema de fumigación contra termitas
- Cochera con preparación de conexión para cargador de auto eléctrico
- Baños con espejo y luz led e iluminación indirecta
- Lavamanos integrados de granito
- Mosquiteros
- Calentador de paso a 3 servicios de gas
- Biodigestor
- Aires acondicionados mini split inverter
- Tina en recámara principal
- 10 paneles solares (700 watts cada uno)

ACABADOS

- Yeso a plomo
- Zoclos remetidos
- Puerta principal alma de acero y madera listonada de 5.60 metros
- Carpintería (Puertas, vestidores y bajo lavabos)
- Cristales templados de 9 mm en regaderas y barandal de la escalera
- Lavamanos integrados de granito
- Aluminio serie europea
- Meseta en cocina con placa tecnológica
- Pisos de mármol



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



AMENIDADES

- Campo de golf
- Cuatro canchas de pádel
- Cuatro canchas de tenis
- Cuatro canchas de pickleball
- Media cancha de baloncesto
- Salón de eventos
- Restaurante
- Bar Hoyo 10
- Club infantil y juvenil
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Footgolf
- Área de baños con sauna y vapor
- Área de yoga y spinning
- Tienda Pro Shop
- Snack Bar
- Piscinas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,160 MXN

ENTREGA: Octubre 2026

METODO DE PAGO

- Apartado: \$100,000 mxn
- Enganche: 30% | Al terminar obra negra 30% | Saldo contra entrega 40%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



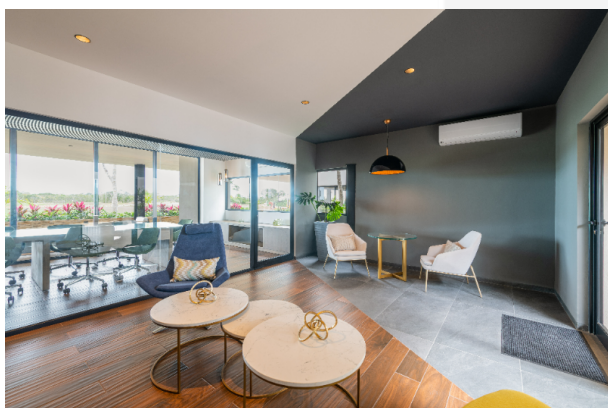
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx