

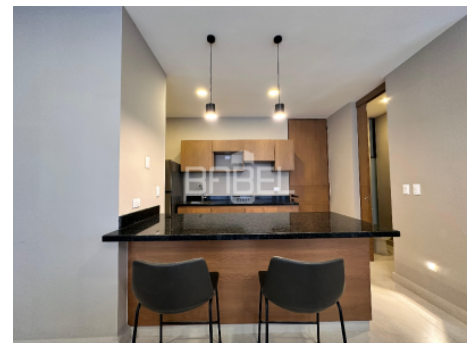
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,009,500 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN EDERA, COL. MAYA MOD. B



1	1	1	Departamento	54.7 m2	VE-FIS-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	72.19 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Es un complejo con 26 exclusivos departamentos de 1 y 2 habitaciones ubicados en la colonia Maya de la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en tres niveles (4 pisos).

MODELO B

CARACTERÍSTICAS

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 1 Recamara con closet corrido
- 1 Baños completo
- 1/2 Medio baño para visitas
- Amplia terraza
- Área de servicio para lavadora/secadora
- 1 cajón de estacionamiento
- Se entrega con carpintería de madera de encino, en cocina, baño y closets. Lámparas decorativas en sala y baños, espejos y cristal templado en baños.

AMENIDADES

- Bodega con baño para mantenimiento
- Estacionamiento privado con portón eléctrico
- Circuito cerrado de vigilancia 24/7
- Puerta de acceso peatonal con acceso controlado
- Gimnasio
- Co-work
- WIFI en áreas comunes
- Bar
- Terrazas



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Timbre con videoportero para cada departamento
- Elevador
- Pet station



CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,200 MXN

ENTREGA: Junio 2026

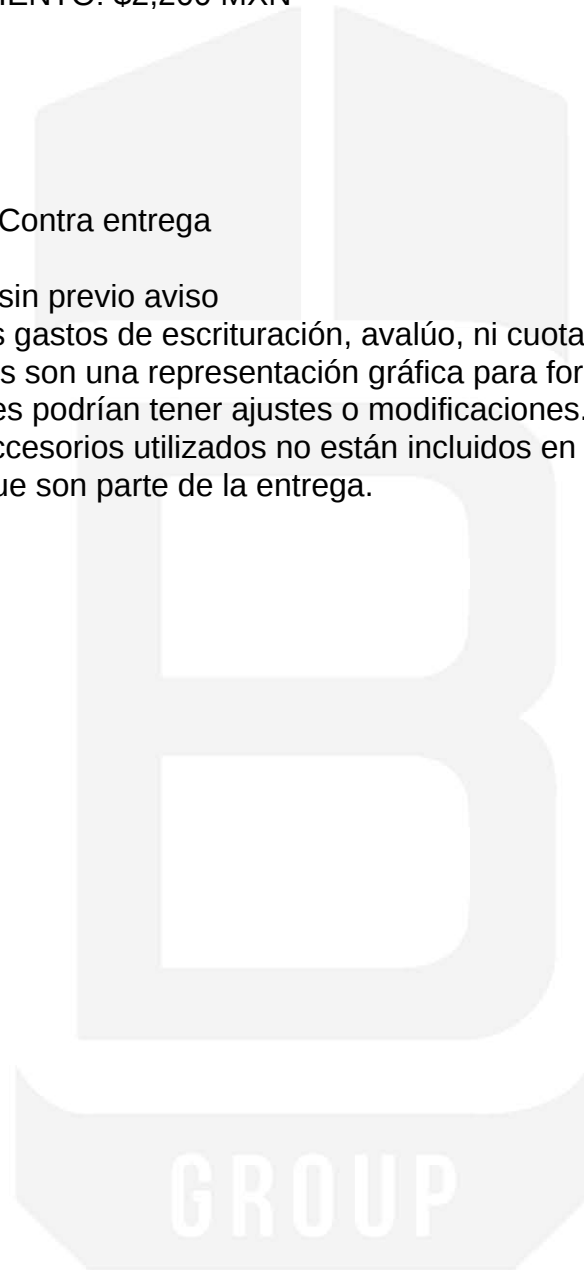
MÉTODO DE PAGO

- Enganche: 10% | 90% Contra entrega

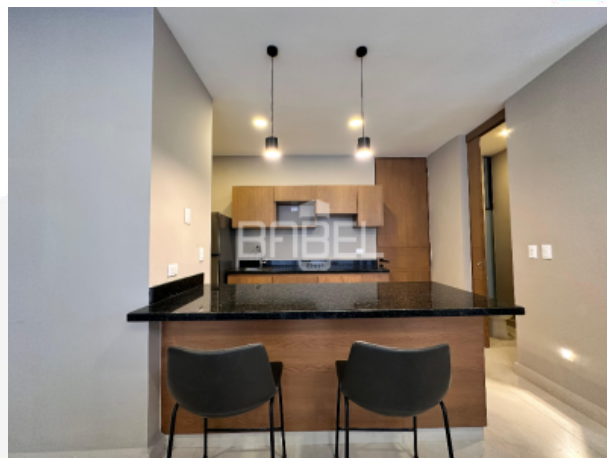
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



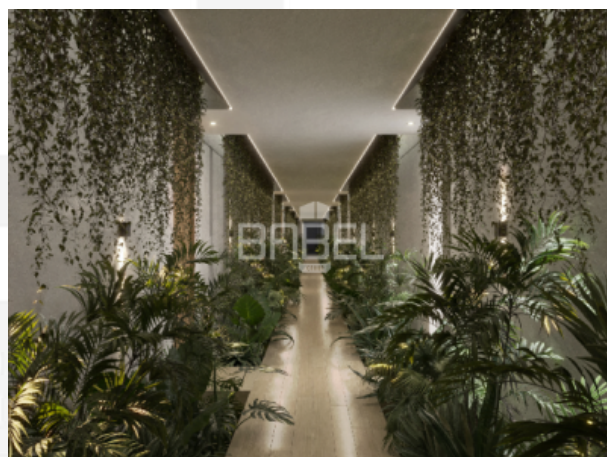
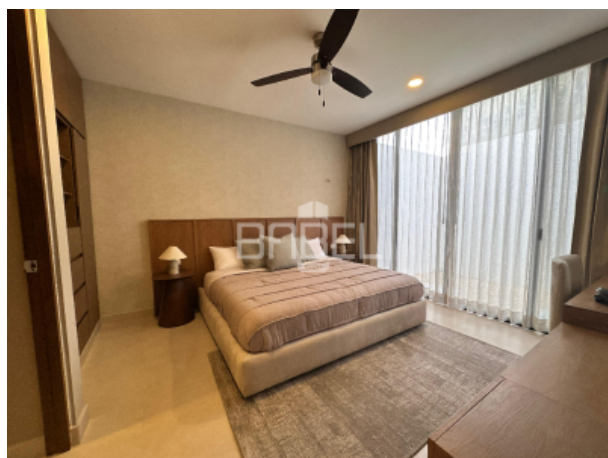
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx