

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,371,509.9 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN  
 EN CARMESI, CHOLUL



<b>Terreno en condominio</b>	<b>335.03 m2</b>	<b>VE-ZD-1</b>	<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Una comunidad exclusiva, en donde vivirás rodeado de amenidades de primer nivel y espacios comunes para una convivencia única. Su Casa Club principal, sus cuatro parques únicos, amplias calles y vialidades te invitan a disfrutar de la vida que siempre soñaste.

Vive en un entorno de buenos vecinos; sé dueño de uno de los 75 lotes y disfruta un espacio donde cada día transcurre en serenidad y una comunidad invaluable, donde el lujo no es un accesorio, sino una parte esencial de tu estilo de vida.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Desde 335.03 m2 hasta 1050.74 m2
- Precio por m2: \$7,865 MXN
- Ofrece infraestructura completa
- Energía eléctrica
- Barda perimetral
- Agua con suministro propio del desarrollo
- Drenaje a través de biodigestor bajo normativa ecológica

### **AMENIDADES**

- Salon de eventos
- Snack bar
- Ludoteca
- Alberca (Piscina semi olímpica + jacuzzi)
- Gimnasio
- Sauna
- Playground corner
- Main Hall
- Canchas de padel
- Pilates/Yoga
- Recepción



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Kids Park
- Gym Park
- Juniors park
- Pet park



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,000 MXN**

**ENTREGA: Inmediata en etapas terminadas y en preventa según calendario del desarrollo**

**MÉTODO DE PAGO:**

Apartado: \$10,000 MXN

Enganche:10% | Financiado hasta 36 MSI | Saldo al final de hasta 30%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

