

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$4,750,000** EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
TEMOZON NTE



|               |                |              |                  |                 |                  |
|---------------|----------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>      | <b>3</b>       | <b>1</b>     | <b>Casa sola</b> | <b>202 m2</b>   | <b>VE-SM-1</b>   |
| Recámaras     | Baños          | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna    |
| <b>8.00 m</b> | <b>30.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>NO</b>        | <b>NO</b>       | <b>240.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo          | Alberca      | Privada          | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

La casa está situada en una de las zonas de más rápido crecimiento y valorización en Mérida, Temozón Norte. A tan solo 3 minutos de la carretera Mérida-Progreso y cerca de la principal Avenida de Temozón. Con solo un año de antigüedad, esta moderna y completamente equipada propiedad ofrece el confort y calidad que busca para su familia.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera con capacidad para dos vehículos y preparación para carro eléctrico
- Espacios integrados de Sala, Comedor y Cocina en concepto abierto con la sala de techo a doble altura
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- Área de lavado
- Alberca privada
- Amplio jardín

#### **PLANTA ALTA**

- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño
- 2 Recámaras, cada una con baño privado

Con acabados de arquitectónicos de alta calidad:

- Pisos de gran formato (60 x 60)
- Plafones decorativos en área social con detalles en madera
- Iluminación LED en toda la casa
- Candelabro decorativo en comedor
- Aires acondicionados inverter en cada habitación y área social
- Mesetas de cuarzo blanco en los lavabos
- Piscina con acabados en pasta



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



La casa cuenta con ventiladores de techo, espejos en todos los baños, closets de carpintería en cada habitación, cocina con cubierta de granito y carpintería de Tzalam, equipada con electrodomésticos, campana y parrilla, reja con motor eléctrico para mayor seguridad, hidroneumático y cisterna, gas estacionario, cortinas enrollables en las habitaciones y área social, preparación para conexión de auto eléctrico, escalera de servicio en pasillo.

**ENTREGA INMEDIATA**

**METODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

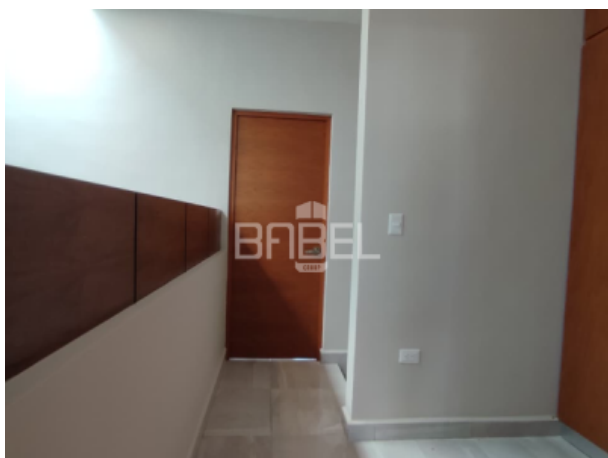
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)