

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,530,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN NUAN, TEMOZON NTE MOD.  
 64



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>60 m2</b>	<b>VE-CNP-225</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>77.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Departamentos de lujo, diseñados para quienes buscan vivir con estilo, confort y conexión con su entorno. Un proyecto inspirado en la armonía entre arquitectura moderna, naturaleza, acabados premium y amenidades que complementan tu estilo de vida.

Es un complejo de 45 departamentos de 1 o 2 recamaras; ubicados en Temozón Norte, zona de alta plusvalía. Se encuentra a menos de 15 minutos de servicios médicos, plazas comerciales y universidades. Con gran conectividad al estar cerca del anillo periférico.

MODELO 64.50

### **CARACTERÍSTICAS**

- Sala/Comedor
- Cocina con isla
- Área de lavado
- Jardín (solo opción planta baja)
- 2 Recamaras
- 2 Closets semi vestidos
- 2 Baño completos

### **EQUIPAMIENTO**

- Closets semi-vestidos en mdf
- Puertas de madera
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores vitrocerámica, meseta e isla de granito o similar, calentador eléctrico y gaveteros superiores e inferiores en cocina
- Fijo cristal templado y meseta mármol en baños
- Preparación para paneles solares
- Cajón estacionamiento techado bajo la huella o malla sombra según cajón asignado

### **AMENIDADES**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- Portón acceso automatizado
- Preparación caseta de vigilancia
- Vestíbulo
- Bar climatizado con cava
- Baños dama y caballero
- Terraza con piscina
- 2 Meeting room
- Pet park
- Social garden
- TV Room
- Fitness room
- Cowork
- WIFI en amenidades
- Área grill

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,400**

**ENTREGA: Diciembre 2027**

**MÉTODO DE PAGO**

Apartado: \$10,000

Enganche: 10% promesa + 10% diferido 20 meses y saldo contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



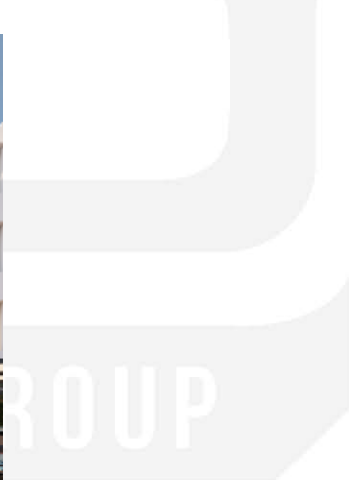
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)