

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,250,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN LAJA, TEMOZON NTE MOD. 3
RECAMARAS



3	3	1	Departamento	174 m2	VE-COO-37
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	24.00 m	NO	SI	NO	198.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

Descripción

KAUA encuentra su sitio dentro de LAJA, donde se materializa una visión autentica de Yucatán, de la mano de un colectivo de creadores que han soñado y trabajado bajo una misma inspiración de arte y diseño. Ubicada en Temozón Norte, conformada por 8 departamentos y amenidades premium.

MODELO 3 RECAMARAS

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Mueble para alacena
- 1/2 Baño para visitas
- Área de servicio y closet de lavado
- Recamara con baño completo y closet vestidor
- 2 Lugares de estacionamiento techado
- Jardín privado

1ER NIVEL

- Recamara principal con baño completo y closet vestidor
- Recamara secundaria con baño completo y closet lineal
- Espacio para closet de blancos

AMENIDADES

- Terraza central (Área Lounge)
- Estancia (Coworking, Salón privado con Cava, Bar)
- Gimnasio (Área de pesas, Área de cardio)
- Patios (Piscina, Área de picnic y grill)



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ENTREGA: Febrero 2026

METODO DE PAGO

Apartado: \$15,000

***Precio sujeto a cambio sin previo aviso**

****El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

*****Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx