

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$956,250** EN VENTA

**TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 CHOLUL ALMA**



<b>Terreno en condominio</b>	<b>224.98 m2</b>	<b>VE-CNP-222</b>	<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Vivir en Cholul significa disfrutar de una calidad de vida excepcional, donde la tranquilidad, el sentido de comunidad y la conveniencia se unen para crear un entorno ideal.

Alma es más que un desarrollo habitacional; es un espacio diseñado con cuidado desde su planeación para construir una comunidad donde la comodidad, seguridad y calidad de vida sean protagonistas

### **AMENIDADES**

Caseta de Vigilancia con barrera vehicular y acceso a través de TAG

Área lounge techada, climatizada de 12 x 4 metros aproximados con cocineta, barra, Pantalla de TV y jardín exterior privado.

Salón para eventos para 60 personas, techado, climatizado y con espacios para áreas de trabajo y servicio.

Terraza techada y no techada

Plaza patio central con sombra natural.

Salón de uso general cerrado para reuniones de trabajo, ejercicio o de esparcimiento.

Piscina de 12 por 3.5 metros con canal de nado .

Cancha de usos múltiples.

Cancha de Pádel.

Pista de patinaje / Jogging.

Área de meditación/relajación.

Área de juegos infantiles.

**ENTREGA: abril 2026**

**METODO DE PAGO**

**APARTADO: \$10,000**

**ENGANCHE DESDE 10%**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir en el producto final.



publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir en el producto final.



publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir en el producto final.



publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir en el producto final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

