

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,360,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN LIVIA, CHOLUL



2	2	0	Departamento	60 m2	VE-CNP-215
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	71.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

El proyecto LIVIA es un exclusivo es un exclusivo complejo residencial conformado por 36 departamentos, diseñados para ofrecer un estilo de vida moderno y confortable con amenidades de todo tipo.

Ubicado en Santa Rita Cholul, Livia se encuentra en una zona de fácil acceso a importantes vialidades y a tan solo minutos de puntos clave como la Universidad Modelo, el Periférico de Mérida, Altabrisa, hospitales de prestigio y centros comerciales.

LIVIA DUO MODELO A

CARACTERÍSTICAS

- 1 Cajón de estacionamiento
- Recamara principal con closet semivestidos
- Baño completo
- Recamara secundaria con closet semivestidos
- Baño completo compartido con invitados
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado

ACABADOS GENERALES

- Carpintería bajo meseta de cocina
- Cristal templado en baños
- Meseta de granito
- Piso cerámico de 60x60 en interiores
- Closets semivestidos
- Parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico

AMENIDADES



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Rooftop
- Área grill
- Área designada para basura
- Terraza social
- Zona zen
- Control de acceso
- Piscina
- Green de golf
- Estacionamiento numerado
- Camastros
- Pet friendly
- Sport bar
- Mail room
- Cava privada
- Preparación para cajón de estacionamiento eléctrico

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,550 MXN

ENTREGA: Diciembre 2026

MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 MXN

Enganche: 10% de enganche

Fondo de reserva: 3 Cuotas de mantenimiento

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx